

● **Кому помешал Ленин?**

В городе на ул. Шевченко разгромили бюст вождя мирового пролетариата. Подробности на стр. 3.

● **Судьба отца Георгия решена**

Он будет служить в Новошахтинске и Ягодинке. Обо всех нюансах отставки читайте на стр. 12–13.

● **«Человек года-2013»**

Имена победителей конкурса еженедельника «К Вашим услугам» ищите на стр. 10–11.

● **Город в ожидании огня Олимпиады**

Подробности предстоящей эстафеты и эксклюзивные комментарии шахтинских факелоносцев. Стр. 14–17.

## Кому достанется «Стройфарфор»



Леонид Маевский.

Лазарь Шаулов

Фото из архива редакции.

Лазарь Шаулов, единственный акционер завода «Стройфарфор», решил сменить высшее руководство предприятия. Генеральный директор Леонид Маевский с таким решением категорически не согласен и пытается получить полный контроль над заводом. Теперь неизвестные распространяют информацию о том, что Лазарь Шаулов – лидер преступной группировки, пресс-служба завода утверждает, что на нем висит несколько уголовных дел, в «Единой России» запущен процесс исключения Шаулова из партии. Сам Лазарь Александрович надеется на помощь правоохранительных органов.

Подробности на стр. 5.

4231. Реклама

торговая компания **Новый Дом**

**Гипсокартон 9,5 мм - 195 р.**  
**12 мм - 210 р.**

**Штукатурка:**  
**Волма Слой - 315 р.**  
**Кнауф ХП Старт - 185 р.**

ул. Маяковского, 71..... 22-65-71  
пер. Комиссаровский, 109..... 25-52-50  
ул. Делегатская, 2 «Б»..... 22-90-30  
пр. Ленинского Комсомола, 1 «В»..... 23-16-30

Проведение акции с 24.12.2013, по 1.02.2014. Подробнее об организаторе мероприятия, правилах его проведения, сроках, месте и порядке получения можно узнать у консультантов по указанным телефонами адресам.

4233. Реклама

**НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА**  
щиты и призматроны **6x3**

РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО **ПСТ**

- аренда
- дизайн макета
- печать
- МОНТАЖ

[www.pst3x6.ru](http://www.pst3x6.ru)  
ул. Ленина, 176 оф. 202  
тел.: (8636) 23-76-39  
моб.: 8-918-546-15-43  
\*E-mail: pst.rek@mail.ru

**В холодные январские дни – дарим горячие скидки!\***

- 1 п/п – 50%**
- 1/2 п/п – 40%**
- 1/3 п/п – 30%**
- 1/4 п/п – 25%**
- 1/8 п/п – 20%**

при размещении рекламы в газете «К Вашим услугам» в январских номерах (8.01; 15.01; 22.01; 29.01).

\*Подробная информация по тел. 22-69-70.

# Разборки в стиле «девяностых»

На заводе «Стройфарфор» продолжается борьба между бывшими партнерами: единственным акционером и генеральным директором предприятия. Каждый утверждает, что именно у него есть все права на управление «Стройфарфором». Все происходящее напоминает рейдерские захваты «лихих девяностых».

**Николай ЕМЕЛЬЯНЕНКО**

## Миллиардные долги

Когда грянул кризис, казавшееся успешным предприятие Лазаря Шаулова оказалось на грани банкротства. Кредиторская задолженность перед банками составила более 6 млрд рублей, и реструктурировать задолженность банки не хотели.

В интервью одному из изданий Лазарь Шаулов признался: «Их можно понять. В 2008 и в 2009 годах я представил прогнозы продаж, которые не сбылись. Хотя вообще не знаю, чьи финансовые прогнозы сбывались в тот момент. Никто из банкиров не стал брать на себя ответственность за то, что вдруг и третий прогноз не станет реальностью, и они предложили более комфортный для них путь - проработать вопрос привлечения стороннего инвестора».

Таким инвестором стал Леонид Маевский, выкупивший у банков долги «Стройфарфора».

## Ситуация стабилизировалась

Благодаря усилиям Леонида Маевского и его команды, в сентябре 2012 г. долги «Стройфарфора» и других заводов холдинга перед банками реструктурированы: 3,4 млрд рублей необходимо было выплатить за четыре года, по ним установили ставку в восемь процентов годовых. Леонид Маевский стал генеральным директором холдинга UNITILE, вне его контроля остался лишь основной производственный актив — завод «Стройфарфор», где единственным акционером продолжает оставаться Лазарь Шаулов.

## Партнёры не поделили плитку

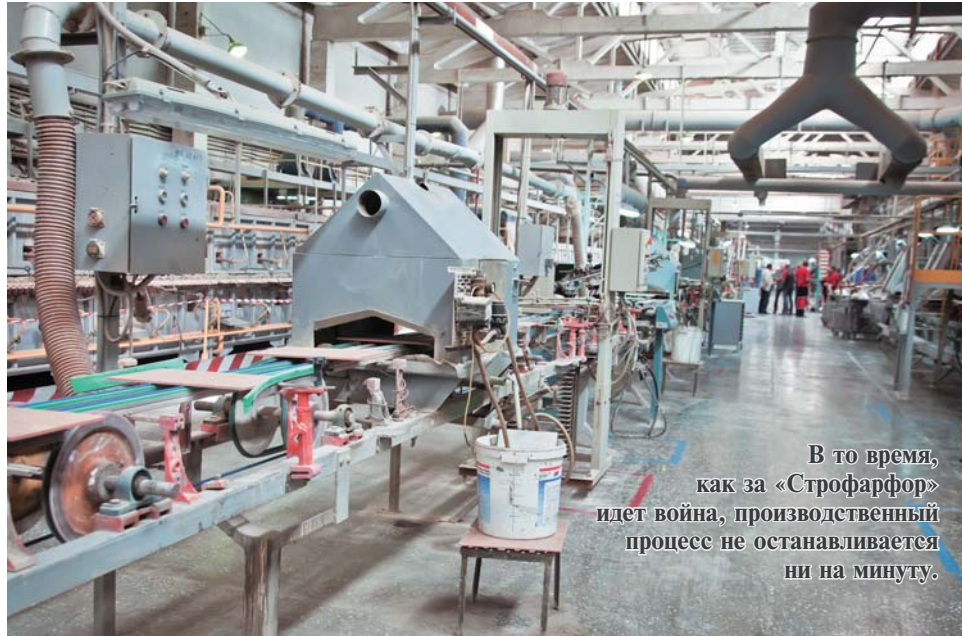
Прошедший 2013 г. был особо успешным для «Стройфарфора». По данным пресс-службы, компания в три раза снизила чистый долг и увеличила прибыль до 6,1 млрд рублей. Эти показатели являются наиболее значимыми за всю историю компании.

## Леонид Маевский, владелец холдинга «UNITILE»:

- Сейчас заводы компании, оснащенные современным оборудованием, полностью выполняют производственные планы, промышленные мощности холдинга загружены на 100%.

В середине лета 2013 г. партнеры получили предложение о продаже бизнеса. Это и стало камнем преткновения.

- В ходе беседы Леонид категорически отказался от договоренности провести совместную встречу с покупателем, предложив каждому акционеру вести сепаратные переговоры по продаже своих акций. А после того как Маевский не подписал обязывающего предложения продажи бизнеса, я подписал решение о смене генерального директора на ОАО «Стройфарфор», - пояснил Лазарь Шаулов.



В то время, как за «Стройфарфор» идет война, производственный процесс не останавливается ни на минуту.



**ЛЕОНИД МАЕВСКИЙ**

Родился 6 сентября 1960 г. в г. Рубцовске Алтайского края.

В 1982 г. окончил факультет радиотехнического вооружения подводных лодок Тихоокеанского высшего военно-морского училища им. С. О. Макарова (г. Владивосток). Доктор технических наук. Семь лет служил в Военно-морском флоте.

Работал техническим директором Общероссийского радио, затем был генеральным директором ОАО «Новые технологии - XXI век» (г. Москва). Был избран депутатом Государственной думы РФ третьего созыва по списку избирательного объединения КПРФ. Возглавлял подкомитет по связи и информатизации.

В 2012 г. возглавил холдинг UNITILE, в который входит завод «Стройфарфор». По его собственному заявлению, он умеет покупать проблемные компании и делать их успешными.

## Борьба продолжается

Ответный удар Леонида Маевского не заставил себя ждать. Его пресс-служба распространила официальное заявление холдинга:

«...Уроженец дагестанского города Хасавюрт Лазарь Шаулов, кстати, крупнейший должник Ростовской области (долг перед Сбербанком - около 3 млрд рублей), безуспешно пытался незаконно сменить руководство управляющей компании ООО UNITILE и заводов холдинга с целью хищения активов предприятий. Кроме того, по поддельным доверенностям, выданным от лица компании TRESESTRELLAS (Кипр), он стремился организовать смену генеральных директоров и собственников компаний холдинга...»

Затем Маевский подал иск о банкротстве «Стройфарфора», который вскоре был отозван. Регистрационные действия по смене генерального директора



**ЛАЗАРЬ ШАУЛОВ**

Родился 18 февраля 1969 г. в семье университетских преподавателей, среднее образование получил в школе № 32 Пролетарского района г. Новочеркасска. Работал на Новочеркасском электровозостроительном заводе токарем-оператором станков с числовым программным управлением.

Окончил исторический факультет Ростовского государственного университета (1990 - 1995 гг.). В 1994 - 1998 гг. работал на руководящих должностях в финансово-коммерческих организациях Ростова-на-Дону. Был избран депутатом Законодательного собрания Ростовской области третьего и четвертого созывов.

В 1998 г. возглавил ОАО «Стройфарфор», которое за 10 лет сделал лидером керамической отрасли России. Создал и возглавил холдинг «ЮниТайл», генеральным директором которого был с момента создания и до 1 апреля 2012 г.

заморозил арбитражный суд, но Лазарь Шаулов обжаловал это решение, и суд согласился с его позицией.

## «Пока у меня ничего не отобрали»

На встрече с работниками «Стройфарфора», прошедшей в декабре 2013 г., многие сотрудники выражали озабоченность сложившейся ситуацией. «Ходят слухи о рейдерских захватах и о том, что у вас отобрали «Стройфарфор», это правда?» - вопрос задала одна из заслуженных сотрудниц завода, проработавшая на нем не один десяток лет. На это Леонид Маевский ответил: «Пока у меня ничего не отобрали». Максим Букин, советник генерального директора холдинга «ЮниТайл», отметил, что на Лазаря Шаулова заведено пять уголовных дел, причем UNITILE действует строго в рамках закона, заводя уголовное дело на каждый шаг Шаулова.

**9,4**  
млн рублей в качестве налогов заплатил «Стройфарфор» в бюджет Шахт в 2013 г.

**24,8**  
тыс. рублей составляла средняя зарплата на заводе «Стройфарфор» в 2013 г. В этом году планируется средняя зарплата в размере 28 тыс. рублей.

По данным пресс-службы UNITILE

## • Немного истории

«Стройфарфор» образован в 1964 г. и назывался тогда Шахтинский фаянсовый завод. Вскоре был открыт цех по производству керамической плитки.

Сегодня «Стройфарфор», входящий в холдинг UNITILE, - один из крупнейших в России производителей керамической плитки. Владельцем 100% акций завода является Лазарь Шаулов. Однако распоряжаться своими акциями не имеет права, они находятся в аресте у Сбербанка.

В свою очередь Лазарь Шаулов рассчитывает на помощь правоохранительных органов:

- Очень надеюсь, что все, по крайней мере, для людей труда и кредиторов, закончится хорошо. Что касается меня, то жду с нетерпением, кем в устах господина Маевского я буду объявлен вскоре: наркоманом или горьким пьяницей, содомитом или педофилом, злодеем-убийцей живых людей или несчастным самоубийцей. Что касается господина Маевского, то жду оценки действий его команды правоохранительными органами, которые в ближайшее время будут надлежащим образом проинформированы.

## Послесловие

В региональном отделении «Единой России» подтвердили, что запущен процесс исключения Лазаря Шаулова из партии, но уточнили, что процесс длится уже давно, а причина исключения - потеря связи с партией. В то время как неизвестные распространяют информацию о том, что Лазарь уже исключен из партии из-за многочисленных уголовных дел.

Борьба между Шауловым и Маевским с каждым днем набирает все большие обороты. Ни один не намерен сдаваться, ведь «Стройфарфор» - очень серьезное предприятие и потерять его не хочет никто. Маевский может получить полный контроль над «Стройфарфором», конвертировав 600 млн рублей, за которые он выкупил долги завода у Сбербанка, в уставной капитал «Стройфарфора». Это даст ему около 98% акций. Однако в мировом соглашении не предусмотрена обязанность «Стройфарфора» провести допэмиссию и тем более обязанность единственного акционера принять решение о допэмиссии. Без согласия единственного акционера проведение допэмиссии невозможно, а принудить его принять такое решение достаточно сложно.

Фото из архива редакции, пресс-центра Лазаря Шаулова и Юрия Мартыянова.

При подготовке материала использованы сайты: lazarshaulov.com, doninformburo.ru, shaulov.biz