



«Хотим построить еще одну фабрику»

Гендиректор ГК ELIS Александр Еремеев помимо фабрики по производству женской одежды, которую собирается строить в Шахтах, планирует возвести еще одну в Саратовской области. По его словам, администрация сама предложила компании арендовать участок с техусловиями под новое производство, договор подписали в июле.

▶10

ГородN

РОСТОВСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

18+



www.gorodn.ru

№ 32 (1041) ♦ 20 августа 2013 ♦ Издаётся еженедельно с 1992 года ♦ Отдел подписки: 2-910-494 ♦ pod@gorodn.ru

USD 17.08.2013
32,94 (+0,2% к 10.08.2013) ▲

EUR 17.08.2013
43,94 (-0,1% к 10.08.2013) ▼

Индекс ММВБ 16.08.2013
1380 (-0,2% к 09.08.2013) ▼

Индекс РТС-1 16.08.2013
1323 (-0,2% к 09.08.2013) ▼

Индекс РТС-2 16.08.2013
1238 (+2,7% к 09.08.2013) ▲

Попытка заработать на «счастье»

Бывший совладелец «Атлантис-Пака» Сергей Рызенко запустил 15 августа в Аксайском районе кондитерскую фабрику «Мишкино» стоимостью 2,5 млрд рублей. Он планирует занять 20–30% рынка восточных сладостей в России. Г-н Рызенко будет продвигать на рынок несколько торговых марок, одна из них — «Мишкино счастье».

▶4



Южный начнут строить осенью 2014 года

Руководитель Федерального агентства воздушного транспорта Александр Нерадько заявил, что строительные работы на площадке аэропорта Южный начнутся не позднее октября 2014 года, а три года спустя аэровокзальный комплекс должен быть введен в эксплуатацию. Рабочая группа по координации и управлению разработкой проекта строительства аэропортового комплекса на прошлой неделе обсуждала детали генплана Южного. ▶3

Ростов и Краснодар поборются за окружное управление Банка России

Банк России объявил о реорганизации региональной структуры, в ходе которой будут созданы 8 главных управлений банка по федеральным округам. Для Ростова получение функций окружного главка — вопрос не только имиджа и влияния, но и рабочих мест. ▶6

Багаевский гидроузел может вызвать экологическую катастрофу

Экологи выступают против строительства Багаевского гидроузла на реке Дон. По их мнению, плотина, которую планируют построить возле хутора Арпачин, может привести к обмелению Азовского моря, вызвать проблемы с питьевой водой, а также полное исчезновение раков, речных моллюсков и рыбы. ▶11

ЧИТАЙТЕ БЛОКИ КОММЕРЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

- ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ▶ с. 7
- ДЕЛОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ... ▶ с. 7
- КАДРЫ ▶ сс. 8, 9
- КЛАССИФИЦИРОВАННЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ ▶ с. 12

СПЕЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ «БАНКИ: ИТОГИ ПОЛУГОДИЯ»

10 сентября

- ▶ Рейтинги крупнейших и наиболее динамичных банков по итогам I полугодия 2013 года.
- ▶ Обзор рынка банковских услуг (изменение объема рынка, стоимости финансовых ресурсов и др.).
- ▶ Анализ отдельных сегментов рынка (ипотека, корпоративный сектор, отраслевые предпочтения банков).
- ▶ Статистика рынка (таблицы основных показателей банков).
- ▶ Рубрика «Круглый стол участников рынка».

ГородN

ГАЗЕТА БИЗНЕС-КЛАССА

Отдел рекламы: 2-910-245/610, e-mail: r@gorodn.ru.

Отдел подписки: 2-910-494, e-mail: pod@gorodn.ru.

РЕКЛАМА

Попытка заработать на «счастье»

БЫВШИЙ СОВЛАДЕЛЕЦ «АТЛАНТИС-ПАКА» СЕРГЕЙ РЫЗЕНКО ЗАПУСТИЛ 15 АВГУСТА В АКСАЙСКОМ РАЙОНЕ КОНДИТЕРСКУЮ ФАБРИКУ «МИШКИНО» СТОИМОСТЬЮ 2,5 МЛРД РУБЛЕЙ. ОН ПЛАНИРУЕТ ЗАНЯТЬ 20–30% РЫНКА ВОСТОЧНЫХ СЛАДОСТЕЙ В РОССИИ. Г-Н РЫЗЕНКО БУДЕТ ПРОДВИГАТЬ НА РЫНОК НЕСКОЛЬКО ТОРГОВЫХ МАРОК, ОДНА ИЗ НИХ — «МИШКИНО СЧАСТЬЕ»



Владелец фабрики «Мишкино» СЕРГЕЙ РЫЗЕНКО (слева), губернатор ВАСИЛИЙ ГОЛУБЕВ (в центре) и ГРИГОРИЙ ЖУКОВ, председатель правления банка «Центр-инвест», кредитора проекта, торжественно запустили конвейер кондитерской фабрики. Фото Михаила Мальцева.

На прошлой неделе в Аксайском районе торжественно запустили работу кондитерской фабрики «Мишкино» мощностью 165 тонн халвы и козинаков в сутки. Если фабрике удастся через 2 года выйти на проектную мощность, она станет самой крупной в России по производству халвы и козинаков. В планах гендиректора и собственника «Мишкино» Сергея Рызенко — занять лидирующие позиции на рынке в сегменте восточных сладостей. Губернатор Василий Голубев сообщил на открытии, что с вводом «Мишкино» общие мощности производства кондитерских изделий в Ростовской области увеличатся в полтора раза. Вложив в строительство фабрики 2,5 млрд рублей, г-н Рызенко сделал ее максимально автоматизированной и независимой: у «Мишкино» свои элеватор, лаборатория, новейшее оборудование, две электрические подстанции. Игрок рынка отмечает, что на российском рынке достаточно много халвы, хотя брендированного товара ощутимо меньше, чем в сегментах шоколада или карамели.

Инвестиции в строительство кондитерской фабрики «Мишкино» в Аксайском районе — около 2,5 млрд рублей. Сергей Рызенко известен как бывший крупнейший совладелец компании «Атлантис-Пак» — он, согласно ЕГРЮЛ, владел 20% компании. В 2011 году предприятие купила «ГРУППА АГРОКОМ», по данным банковских кругов, сумма сделки составила 6,5 млрд рублей (см. N, № 924). Сергей Рызенко тогда получил более 1,5 млрд рублей, вероятно, направив затем часть этих средств в инвестирование «Мишкино».

Основным финансовым партнером проекта

стал банк «Центр-инвест», условия и сумма кредита не разглашаются. Кондитерская фабрика входит в сотню губернаторских проектов. 137 млн рублей «Мишкино» получило из областного бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам.

Г-н Рызенко был максимально сосредоточен на торжественном открытии. Губернатору Василию Голубеву он устроил две экскурсии. Одна из них состоялась среди стендов с фотографиями этапов строительства. У снимка с законченным объектом г-н Рызенко провел рукой по свободной территории, пояснив: «Место для развития». Губернатор попытался развеять его анекдотом. Судя по реакции, г-ну Рызенко он понравился.

На вопрос о системе сбыта владелец «Мишкино» сообщил, что в ближайшее время продукция фабрики будет участвовать в выставках, есть уже 18 региональных представительств.

Василий Голубев выразил уверенность в том, что продукция будет востребована. Он подсчитал, что с вводом «Мишкино» общие мощности производства кондитерских изделий в Ростовской области увеличатся на 50%.

— Благодаря таким проектам в нашем регионе будет развиваться сегмент глубокой переработки сельхозпродукции, что положительным образом скажется на экономике юга России в целом. Банк считает этот проект интересным и перспективным, — сказал на церемонии открытия председатель правления банка «Центр-инвест» Григорий Жуков.

Вторая экскурсия для губернатора прошла по предприятию: журналистов на нее не позвали, остальные гости еле поспевали за Сергеем Рызенко и Василием Голубевым. Быстрым шагом г-н Рызенко прошелся по всей фабрике, тихо рассказывая губернатору об устройстве завода. За ними следовали охранники, после — улыбающиеся гости, самостоятельно оценивающие светлые просторы фабрики.

— Кондитерка — самый динамичный, развивающийся сегмент. И именно халва и козинаки, они занимают 3% на этом рынке. Проектная мощность фабрики — 165 т продукции в сутки, что позволяет сказать, что мы станем самой крупной фабрикой по выпуску халвы, козинаков и других восточных сладостей. Фабрика оснащена новейшим оборудованием, которое позволит, во-первых, выпускать высококачественный продукт без добавления химических добавок, во-вторых, обеспечит высокую эффективность производственного процесса без значительных потерь пищевого сырья, — сказал N Сергей Рызенко.

Крупнейшим производителем халвы и козинаков в России называет себя расположенная в Ростовской области Азовская кондитерская фабрика (АКФ). Ее объемы производства в 2011 году составляли 150 тонн в сутки, ранее сообщал N (см. N, № 945). Гендиректор АКФ Валерий Кривда на прошлой неделе не был доступен для комментариев.

Второй крупной областной производителем — Азовский пищевой комбинат (АПК, входит в «Тимоша ГРУПП»), его мощности — до 3 тыс. т в месяц. Представитель собственника компании Марлен Гемеджи говорил ранее N, что на российском рынке достаточно много халвы, в том числе продукции из Украины и Белоруссии, хотя брендированного товара действительно ощутимо меньше, чем в сегментах шоколада или карамели.

«КОНДИТЕРКА — САМЫЙ ДИНАМИЧНЫЙ, РАЗВИВАЮЩИЙСЯ СЕГМЕНТ. И ИМЕННО ХАЛВА И КОЗИНАКИ».

Сергей Рызенко сказал N, что в планах сотрудничество со всеми федеральными сетями, но о переговорах говорить рано, т. к. первая партия сладостей будет готова только к концу месяца. Будет несколько торговых марок (одна из них — «Мишкино счастье»). В сегменте восточных сладостей в «Мишкино» планируют занять 20–30% российского рынка. Сырье для производства (подсолнечник) компания приобретает в Ростовской области (у фабрики свои элеватор, лаборатория). Арахис и кунжут ввозятся из-за рубежа.

Согласно данным Росстата, в первом полугодии 2013 года в Ростовской области снизился выпуск кондитерских изделий из-за конкуренции со стороны производителей других регионов. Всего кондитерских изделий за январь — июнь было выпущено 36,3 тыс. тонн. К январю — июню прошлого года — это 75,3%. В 2013 году 75,7% рынка кондитерских изделий занимают крупные и средние предприятия, 24,3 % — малые и ИП. В 2012-м было 59,9% и 40,1% соответственно. По данным пресс-службы губернатора, мощности предприятий кондитерской отрасли области составляют около 150 тыс. тонн в год. В 2012 году кондитерскими предприятиями области произведено 92,4 тыс. тонн, рост к 2011 году составил 3,7%.

Доля халвы в структуре производства сахаристых кондитерских изделий в 2012 г., по оценкам аналитиков Intesco Research Group (IRG), не превышала 1,9%. Больше всего халвы производилось в Ростовской области (73%). В IRG считают, что рынок халвы насыщен. По мнению руководителя отдела маркетинговых исследований IRG Юлии Шпонкиной, новой компании необходимо сделать акцент на позиционировании продукции, т. к. для современного покупателя бренд имеет значение и многие готовы переплачивать за упаковку. **Софья Сулейманова**