



## «Не будем ждать, когда построят инфраструктуру»

Руководитель ростовского направления кубанской ГК «ВКБ», председатель совета директоров ОАО «Ростовское» **Николай Бритвин** намерен сдать в 2014 году не менее 100 тыс. кв. м жилья, не останавливаясь из-за возможных трудностей с прокладкой инфраструктуры. В Суворовском районе группа уже вложила 24 млн рублей в продление улицы Вавилова.

► 8-9

# ГородN

РОСТОВСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

18+



www.gorodn.ru

№ 4 (1063) ◊ 4 февраля 2014 ◊ Издается еженедельно с 1992 года ◊ Отдел подписки: 2-910-494 ◊ pod@gorodn.ru

USD 01.02.2014  
35,18 (+2,7% к 25.01.2014) ▲

EUR 01.02.2014  
47,64 (+1,6% к 25.01.2014) ▲

Индекс ММВБ 31.01.2014  
1454 (-2,7% к 24.01.2014) ▼

Индекс РТС-1 31.01.2014  
1301 (-4,6% к 24.01.2014) ▼

Индекс РТС-2 31.01.2014  
1154 (-3,8% к 24.01.2014) ▼

# ТагАЗ уйдет с молотка

23 января Арбитражный суд Ростовской области объявил ООО «ТагАЗ» банкротом, на нем введена процедура конкурсного производства. Попытка восстановления автосборки на предприятии объединенными усилиями Сбербанка и ТагАЗа не удалась, и теперь завод будет продан. Кредиторы во главе со Сбербанком рассчитывают найти профильного инвестора для завода, задолжавшего около 26 млрд рублей. Эксперт среди возможных покупателей называет Fiat, BYD и Chery.

► 4



Владелец ТагАЗа **МИХАИЛ ПАРАМОНОВ** после совещания у Владимира Путина ожидал помощи проблемному заводу сверху. Но там, вероятно, решили, что у завода должен быть другой хозяин. Фото из архива N.

## Двоих занесло

После экстремальных холодов и снежных заносов в Ростове может измениться состав участников рынка пассажирских перевозок. Мэрия рассматривает вопрос о приостановлении действия договоров с ЗАО «АТП-5» и ООО «ГК "Ренат-транс"». Вице-губернатор Сергей Горбань считает, что главенствовать должны государственные компании. Объяснения транспортников о том, что они не могли работать из-за пробок и снежных заторов, перекрывающих выезды, посчитали необудительными.

► 3

## Непогода сыграла на руку продуктовым сетям

На минувшей неделе в сети «Перекресток» продажи собственных хлебобулочных изделий выросли в 2 раза. Пекарни супермаркетов «Ассорти», работая в дополнительные смены, привлекли людей, сеть в итоге увеличила пешеходный трафик в 2,5-3 раза, а объем продаж — в 3 раза. В розничной сети «Фреш» отметили рост среднего чека в эти дни на 20-30% из-за того, что «люди начали запасаться всем впрок». Крупные сети договаривались с руководством областного ГИБДД о пропуске транспорта на дорогах с ограниченным движением, занимались самовывозом продукции.

► 5

## На шаг ближе к мировой науке

Южный федеральный университет и научное издательство «Эльзевир» создали консорциум «Научно-исследовательская деятельность вузов юга России», члены которого — 26 вузов юга России — получат доступ к электронной базе научных трудов и исследований. Онлайн-сервисы, которыми смогут воспользоваться студенты и преподаватели этих вузов, включают четверть мировой англоязычной научной информации. Контракт стоимостью 25 миллионов рублей заключен на один год с перспективой ежегодного продления.

► 11

**11 февраля**

СПЕЦВЫПУСК «ЛИЧНЫЕ ДЕНЬГИ»

Обзор банковских депозитов

**ГородN**

ГАЗЕТА БИЗНЕС-КЛАССА

Отдел рекламы: 2-910-245/610,  
e-mail: r@gorodn.ru.

Отдел подписки: 2-910-494,  
e-mail: pod@gorodn.ru.

РЕКЛАМА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АРГО» (ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЮГТЕХСТРОЙ»)

Квартиры от 1600 тыс. руб.  
в центре ЗЖМ

266-53-55 www.ug-ts.ru

ПОДРОБНЕЕ СМОТРИТЕ НА СТРАНИЦЕ 3

# ТагАЗ уйдет с молотка

**23 ЯНВАРЯ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЯВИЛ ООО «ТАГАЗ» БАНКРОТОМ, НА НЕМ ВВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА. ПОПЫТКА ВОССТАНОВЛЕНИЯ АВТОСБОРКИ НА ПРЕДПРИЯТИИ ОБЪЕДИНЕННЫМИ УСИЛИЯМИ СБЕРБАНКА И ТАГАЗА НЕ УДАЛАСЬ, И ТЕПЕРЬ ЗАВОД БУДЕТ ПРОДАН. КРЕДИТОРЫ ВО ГЛАВЕ СО СБЕРБАНКОМ РАССЧИТЫВАЮТ НАЙТИ ПРОФИЛЬНОГО ИНВЕСТОРА ДЛЯ ЗАВОДА, ЗАДОЛЖАВШЕГО ОКОЛО 26 МЛРД РУБЛЕЙ. ЭКСПЕРТ СРЕДИ ВОЗМОЖНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ НАЗЫВАЕТ КИТАЙСКИХ АВТОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ BYD И CHERY**

Арбитражный суд ввел на ТагАЗе конкурсное производство сроком на 5 месяцев. Долги завода составляют 25,8 млрд рублей, его крупнейшие кредиторы — Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк. Банкиры считают наилучшим выходом из ситуации привлечение инвестора на предприятие. По мнению эксперта, несмотря на спад продаж авто в 2013 году и прогнозируемое снижение продаж в текущем году, отечественный рынок остается привлекательным для мировых производителей, даже сегодня инвестировать в производство выгодно.

23 января Арбитражный суд Ростовской области признал ООО «Таганрогский автозавод» банкротом и ввел на предприятии конкурсное производство сроком на 5 месяцев, информация об этом есть в картотеке Арбитражного суда. Как сообщили N в пресс-службе Сбербанка, крупнейшего кредитора ТагАЗа, в декабре 2013 года собрание кредиторов завода большинством голосов признало попытку восстановления производства на ТагАЗе неудавшейся и приняло решение о прекращении процедуры внешнего управления. Суду оставалось лишь утвердить это решение.

ТагАЗ подал на банкротство в апреле 2012 года, предприятие задолжало 25,8 млрд рублей, основные кредиторы — Сбербанк (ТагАЗ и связанные с ним компании должны банку 4,2 млрд рублей), ВТБ (около 4 млрд рублей), Газпромбанк (около 3 млрд рублей). В конце 2012 года серийное производство автомобилей на заводе было остановлено из-за отсутствия оборотных средств.

В марте 2013 года Арбитражный суд Ростовской области ввел на ТагАЗе процедуру оздоровления — внешнее управление. Суд дал «дочке» Сбербанка — Южной автомобильной группе (ЮАГ) — и ТагАЗу 18 месяцев на то, чтобы восстановить автопроизводство в Таганроге. ЮАГ на средства Сбербанка должна была закупать машинокомплекты у китайского автопроизводителя Chery, сборку этих комплектов на мощностях автозавода по договору субподряда с ТагАЗом должна была осуществлять связанная с ним компания «Эйч Ти Авто» — в штат этого предприятия были переведены все сотрудники автозавода, фактически именно оно осуществляло производственную деятельность на ТагАЗе в последнее время.

Хотя ЮАГ летом 2013 года поставила в Таганрог около 3 тыс. машинокомплектов, сборка авто так и не была запущена. Как сообщил N источник в «Эйч Ти Авто», причина была в том, что ЮАГ потребовала внести в договор субподряда между ТагАЗом и «Эйч Ти Авто» новые условия, которые не учитывали интересы завода. Среди прочего «дочка» Сбербанка настаивала на отмене предоплаты. Собеседник N предполагал, что ЮАГ таким образом пытается вытеснить «Эйч Ти Авто» с завода, чтобы собирать машинокомплекты самостоятельно (см. N, № 1039). Сторонам так и не удалось договориться.

К августу 2013 года из всех цехов ТагАЗа работало только окрасочный, были уволены 500 человек (осталось 1100), рабочий день сокращен, в результате чего персонал получал 2/3 заработной платы. К концу 2013 года «Эйч Ти Авто», по данным сотрудников, потеряла последние заказы, задолжала контрагентам. На минувшей неделе руководитель профсоюза «Эйч Ти Авто» Сергей Жуков уточнил, что в штате предприятия 684 человека, но в производстве пока задействовано 220 человек, основная часть сотрудников работает на 2/3 ставки. Завод в небольших объемах собирает



Производство на ТагАЗе возобновится не скоро, пока не найдется покупатель завода. Фото из архива N.

модель Aquila собственной разработки. Задолженность «Эйч Ти Авто» по зарплате составляет около 50 млн рублей. По информации г-на Жукова, контракт «Эйч Ти Авто» на аренду мощностей ТагАЗа закончился в январе, какое юрлицо в дальнейшем будет осуществлять деятельность на заводе, он сообщить затруднился. В декабре охранный предприниматель «Дон-Защита» подало на банкротство компании, суд назначил заседание на 19 февраля. Сотрудники «Эйч Ти Авто» предполагают, что сборкой займется Южная автомобильная группа. Однако в пресс-службе Сбербанка на вопрос N о перспективах возобновления производства в 2014 году сообщили следующее:

— В соответствии с требованиями действующего законодательства при введении процедуры конкурсного производства общество прекращает вести финансово-хозяйственную деятельность. В соответствии с ФЗ № 127 процедура конкурсного производства не предусматривает возможность восстановления платежеспособности через возобновление производства, а направлена на реализацию имущества на открытых торгах и проведение расчетов с кредиторами.

Тем не менее в банке считают, что предприятие нужно сохранить:

— Банк планирует максимально направить свои усилия на поиск потенциального инвестора, который впоследствии загрузит завод необходимыми объемами и создаст новые рабочие места.

Кто может стать этим инвестором, в Сбербанке не пояснили.

В Газпромбанке на минувшей неделе не успели ответить на запрос N. В ВТБ заявили, что не комментируют эту ситуацию.

— Конечно, все кредиторы выступают за привлечение инвестора, т. к. при таком варианте больше шансов вернуть деньги, — отметил топ-менеджер одного из банков-кредиторов.

Топ-менеджер другого банка, которому задолжал ТагАЗ, добавил:

— Завод работоспособен, производство на

**«СРЕДИ ТЕХ, КТО ПРОДОЛЖАЕТ СВОИ ПОПЫТКИ ОРГАНИЗОВАТЬ ЗДЕСЬ ПРОИЗВОДСТВО, — FIAT, КОГДА-ТО ДАВНО ХОДИЛИ СЛУХИ, ЧТО ОН МОЖЕТ ПРИЙТИ НА ТАГАЗ. ВОЗМОЖНО, ТАГАЗОМ ЗАИНТЕРЕСУЮТСЯ BYD, CHERY».**

нем можно восстановить. Хотя время сейчас не самое подходящее: если еще 2 года назад на рынке был рост, то сейчас стагнация. Впрочем, через 2 года ситуация может снова измениться и у собственника завода или у нового инвестора, если он будет найден, снова появится шанс.

В 2013 году в числе потенциальных партнеров ТагАЗа называли компанию «Крайслер», однако прошлым летом глава ЮЗБ Сбербанка России Виктор Вентимилла Алонсо заявил:

— Я сомневаюсь, что потенциальным партнером ТагАЗа станет компания «Крайслер», т. к. ТагАЗ традиционно выпускал только корейские и китайские автомобили.

В конце декабря прошлого года губернатор

Василий Голубев сообщил, что в I квартале 2014-го планирует провести совещание, где будет обсуждена проблема ТагАЗа. «Мы договорились с президентом Сбербанка Германом Грефом, что на совместном совещании с участием всех банков — кредиторов ТагАЗа выработаем консолидированное решение о дальнейшем будущем завода», — приводилась цитата губернатора в сообщении облправительства.

— Большинство брендов, которые хотели прийти в Россию, уже здесь, — отмечает исполнительный директор аналитического агентства «Автостат» Сергей Удалов. — Среди тех, кто продолжает свои попытки организовать здесь производство, — FIAT, когда-то давно ходили слухи, что он может прийти на ТагАЗ. Кроме того, российский рынок интересен китайцам. Возможно, ТагАЗом заинтересуются BYD, Chery, т. е. те производители, чьи модели уже собирал ТагАЗ. В целом российский авторынок перспективен, даже несмотря на текущий спад: в 2013 году продажи новых легковых авто снизились на 5%, до 2,6 млн шт., мы прогнозируем, что в текущем году они могут сократиться еще на 5%. Но при этом отечественный рынок все равно сохраняет свою привлекательность: даже 2,5 млн новых авто в год — это очень большой объем. Кроме того, сейчас насыщенность автомобилями в России составляет 270 штук на 1000 человек — это гораздо ниже, чем в Европе (500 авто на 1000 человек). Обеспеченность постепенно будет расти, кроме того, рост рынка в долгосрочной перспективе будет обеспечиваться за счет обновления автопарка.

**Любовь Кононова**

**О ЗАВОДЕ.** Мощности ТагАЗа — 180 тыс. автомобилей в год, до конца 2012 года предприятие выпускало модели под брендами Tagaz, Hyundai, Vortex, BYD. В 2011 году завод продал 30,6 тыс. автомобилей. В 2012 году мощности были загружены примерно на 3%. Летом 2010 года был создан «ТагАвтоПром», который арендовал производственные фонды у ТагАЗа, в его штат были переведены все работники завода. Эту меру топ-менеджмент предприятия объяснял тем, что иначе не получается рассчитываться с работниками и контрагентами, т. к. счета ТагАЗа были арестованы. В 2012 году «ТагАвтоПром» тоже подал на банкротство, его сменило новое юрлицо — «Эйч Ти Авто».