

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ПОВЫСИЛИ ПО ПОЛНОЙ

МЭР ГОРОДА АНДРЕЙ ВОЙТЮК ЗА ЗАКРЫТОЙ ДВЕРЬЮ УГОВАРИВАЛ СОМНЕВАЮЩИХСЯ ДЕПУТАТОВ ПРОГОЛОСОВАТЬ ЗА ПОВЫШЕНИЕ НАЛОГА



Анастасия Григорьева
grigoryeva@mail.ru

С учетом увеличения ставок (от 0,3 до 1,5%) и кадастровой стоимости значительно повышен налог:

по земельным участкам, занятым жилищным фондом,

- в 8 раз



Предприятие ТВК «Россия» дважды получало льготу от Совета депутатов и освобождалось от земельного налога на 65% в 2011 году (более 60 млн рублей) и от 50% в 2012 году (порядка 40 млн рублей).

С 2014 года жители Жуковского, не обладающие льготами, будут платить за свою землю по самым высоким ставкам области

Между тем в п. Удельная ставки земельного налога по решению местного совдепа остались на прежнем уровне, в Люберцах были понижены из-за возмущений налогоплательщиков.

27 ноября к вопросу повышения ставки земельного налога для физических лиц депутатов вынудил вернуться глава города. Народных избранников собрали в количестве, необходимом для положительного принятия решения. Всего на заседании было 15 депутатов. Выпуск газеты «Авиград Жуковский» — официального издания постановлений администрации и решений горсовета — задержали на два дня только ради принятия этого решения: оно должно быть опубликовано до 1 декабря 2013 года, в противном случае решение не вступит в силу с 1 января 2014 года.

На предыдущем заседании ставки земельного налога не были повышены и решение не было принято, потому что трое депутатов: Э.Фетисова, А.Лялин и Л.Ловицкий — были против скоропалительного голосования без анализа и озвучивания сумм, которые в будущем жителям Жуковского придется выкладывать за земельные участки, находящиеся у них в собственности.

«Зачем включили этот вопрос снова в повестку дня?» — спросил депутат Анатолий Лялин. «Включили, — не нашел ничего другого для ответа председатель горсовета Игорь Марков, — присаживайтесь! На прошлом заседании решение отклонили, и было дано поручение администрации города предоставить фактические цифры. Они были предоставлены. И сегодня в соответствии с регламентом и Уставом глава города внес этот вопрос в повестку дня официального заседания».

«Значит, будем давить», — строго сказала Эльмира Фетисова.

«Нет. Будем рассматривать», — ответил Андрей Войтюк.

РОСТКИ ЗДРАВОМЫСЛИЯ...

Но если на прошлом заседании в целесообразности повышения земельного налога по максимальным коэффициентам, рекомендованным областным Минимуществом, засомневались только эти трое депутатов, то на следующем критически осмысливать предлагаемое решение стали другие депутаты.

«Мы всегда принимали щадящий земельный налог, — сказала депутат Галина Киреева. — Я 19 лет в совете депутатов и помню, что мы всегда принимали льготный налог», — напомнила коллегам Галина Юрьевна и предложила понизить ставку земельного налога «хотя бы по гаражам».

«Я разговаривал с депутатом Госдумы. Они планируют принять решение о стопроцентном освобождении от земельного налога на все участки, находящиеся во владении всех льготных категорий граждан, — заявил депутат Владимир Соловьев, — что же мы будем прыгать выше Госдумы?!» Депутата Соловьева возмутил тот факт, что в предлагаемом решении льгота распространяется только на один участок. Допустим, если инвалид или ветеран войны

владеет квартирой, садовым участком и гаражом, то свою льготу по стопроцентному освобождению от земельного налога он может применить только в отношении одного из своих участков.

Глава города Андрей Войтюк, фигура которого призвана была усилить в глазах депутатов эффект необходимости принятия новых ставок, принялся увещевать. «Это даст городу порядка восьми миллионов рублей», — сказал глава и подтвердил слова председателя горсовета Игоря Маркова о том, что сейчас нужно принять максимальную ставку, а потом, если налогоплательщики взбунтуются, ставку можно будет понизить.

«Я вам верю! — преданно посмотрел в сторону мэра Владимир Соловьев, — надо принять, если глава просит. Он не каждый день о чем-нибудь просит!» — обратился к коллеге Александру Федорову депутат Соловьев.

После продолжительной дискуссии председатель Игорь Марков предложил коллегам проголосовать по этому вопросу. Двое проголосовали против: Э.Фетисова и А.Лялин. Двое воздержались: Г.Киреева и А.Федоров. Остальные проголосовали за: И.Марков, Д.Нестерюк, В.Слепенков, Е.Голованова, Н.Илюшина, Н.Романова, В.Пугачев, В.Соловьев, М.Меншикова, С.Белкова, С.Рязанов. Поскольку из пятнадцати депутатов четверо не подняли руку «за», решение не было принято. Смесь легкой паники и любопытства промелькнула на лицах присутствующих сотрудников администрации. «Сейчас мы сделаем перерыв и пообщаемся с депутатами при закрытых дверях», — сказал председатель И.Марков и попросил журналистов всех СМИ освободить помещение.

ЗАВЯЛИ...

Депутаты с мэром просидели около десяти минут. Хорошо поставленный голос командира Войтюка заставлял вибрировать закрытые двери. Он говорил о патриотизме, любви к городу и прочем.

После журналистов снова впустили. И депутаты принялись голосовать. Двое до этого воздержавшихся приняли согласительную позицию и проголосовали за: Г.Киреева и А.Федоров. Э.Фетисова и А.Лялин остались непреклонны и снова проголосовали против.

В итоге решение по максимальному повышению ставок земельного налога в г.о. Жуковский было принято благодаря народным избранникам: Г.Киреевой, А.Федорову, И.Маркову, Д.Нестерюку, В.Слепенкову, Е.Головановой, Н.Илюшиной, Н.Романовой, В.Пугачеву, В.Соловьеву, М.Меншиковой, С.Белковой, С.Рязанову.

Отныне обложены налогом с более высокими коэффициентами земельные участки, занятые жилищным фондом (ЖСК и многоквартирные дома, если под ними оформлена придомовая территория), подсобным хозяйством, садоводством, огородничеством или животноводством, дачные хозяйства, ИЖС, а также участки под гаражами и эллингами.

При увеличении налогов добавлены две льготные категории: пенсионеры и многодетные семьи, которые могут платить 50% от суммы земельного налога. При этом сохранены традиционные льготы — от налога полностью освобождаются инвалиды I и II группы, инвалиды детства, ветераны ВОВ и боевых действий, Герои, семьи военнослужащих, потерявших кормильца, люди, пострадавшие в результате испытаний, ликвидации аварий и техногенных катастроф и т. д.

Повышение налоговых ставок связано с увеличением кадастровой оценки земельных участков, расположенных в г. Жуковском. С 2014 года оценка повысится практически по всем видам разрешенного использования. С учетом увеличения ставок (от 0,3 до 1,5%) и кадастровой стоимости значительно повышен налог:

по земельным участкам, занятым жилищным фондом, — в 8 раз;

по земельным участкам, занятым гаражами, ГСК, — в 4,6 раза;

по земельным участкам для садоводства, огородничества — в 4,2 раза;

по земельным участкам под ИЖС — в 2,2 раза.

КАК ИЗМЕНИТСЯ ПЛАТЕЖ

Владелец квартиры в ЖСК
686 (0,3%) / 80 (0,1%)
 рублей рублей

Владелец гаража
 (допустим, площадью 24 кв. м)
1189 (1,5%) / 258 (0,3%)
 рублей рублей

Обладатель садового участка
 (3 сотки)
1553 (0,3%) / 374 (0,1%)
 рублей рублей

Владелец ИЖС
 (на 3 сотках)
3260 (0,3%) / 1477 (0,2%)
 рублей рублей

Собственник эллинга
741 (1,5%) / 298 (1,0%)
 рублей рублей

«Это не такие большие деньги. Все, с кем я встречался и кому разъяснял итоговые суммы по земельному налогу, не считают эти деньги большими», — пояснил корреспонденту ЖВ Игорь Марков.
— Например, в Раменском могут устанавливать не самые высокие ставки, потому что у них просто много земли, а у нас — нет».