

# Мэр подготовил жуковчанам ЖКХ-сюрприз

Глава города подписал соглашение о сотрудничестве с компанией из Протвино, которая претендует на расчет единой квитанции ЖКХ



Начальник Управления ЖКХ Сергей Катушкин

У Единого Информационного Расчетно-го центра (ООО «ЕИРЦ г. Жуковского») появился конкурент: на городскую площадку просится ООО «Мосэнергосбыт-ЕИРКЦ» (Единый Информационный Расчетно-кассовый центр), расположенный в подмосковном городе Протвино. Причем соглашение о сотрудничестве между его руководством и жуковским мэром уже подписано. Кстати, на заседании Общественного совета по вопросам ЖКХ присутствующие акцентировали внимание на том, что все делается в спешке, скрытно и требует более подробной проработки.

ЖВ попытались разобраться, для чего организация из Протвино решила сотрудничать с Жуковским и какую выгоду от этого получают жители города.

## Конкуренция на рынке ЖКХ

В обращении руководства «Мосэнергосбыт-ЕИРКЦ» написано, что передача расчетов за жилищно-коммунальные услуги с жителями Жуковского в Единый Информационный Расчетно-кассовый центр позволит горожанам осуществлять расчеты за все жилищно-коммунальные услуги по единой квитанции, которую предложил внедрить губернатор Подмосковья Андрей Воробьев на всей территории области. «Глава города поставил задачу, чтобы со второго квартала (с апреля месяца) эта единая квитанция вышла в свет, — рассказывает начальник Управления ЖКХ города Сергей Катушкин. — Причина понятна, потому что в новой квитанции более подробно прописано, как проводятся начисления, причем начисления как на общедомовые нужды, так и на жилое помещение. В новой квитанции введена строка «капитальный ремонт», введены две дополнительные позиции: газ и электроэнергия и т. д.»

Члены Общественного совета по вопросам ЖКХ обговорили и то, что новая общая квитанция носит рекомендательный характер, то есть необязательна для исполнения. «Существующему в Жуковском ЕИРЦ сейчас ничего не стоит начать печатать такую новую квитанцию, — говорит на совете по ЖКХ. — Зачем тогда приводить другие организации?» Действительно, Жуковское ЕИРЦ способно печатать подобные квитанции, и ему даже было дано соответствующее задание.

## Новая квитанция уже весной во всех почтовых ящиках

Как сообщила ЖВ замдиректор ЕИРЦ г. Жуковский Галина Костенко, новая форма единой квитанции готова и уже в апреле или мае будет введена для пользования жителей. «Квитанция будет завернута в конверт, как уже привычные жителям квиточки от «Мосэнергосбыт» и «Ростелеком», — рассказывает Галина Борисовна. — Никаких проблем с подготовкой документа у нас не возникло, мы смогли быстро ее подготовить: квитанция еще месяц назад была отправлена для согласова-

ния в администрацию».

Галина Костенко призналась, что, по ее мнению, в новом документе много лишнего. Например, оборотная сторона повторяет первую страницу, тогда как жители очень редко читают, что написано сзади квитанции. К тому же новая квитанция более подробно расскажет собственникам многоквартирных домов о том, кто является поставщиком услуг, и в том числе укажет реквизиты этих организаций. «Опять же неизвестно, захочет ли поставщик, чтобы его реквизиты указывались в общей квитанции, — сомневается Галина Костенко. — Потому что получатель платежей в настоящий момент ЕИРЦ, мы распечатываем платежи и отправляем их по поставщикам. Поэтому указывать реквизиты поставщиков, мне кажется, не нужно. Но решение зависит от управляющих компаний и поставщиков. Пока только этот вопрос остается нерешенным, в остальном квитанция полностью готова».

## Выбор ограничен, но есть

По словам Сергея Катушкина, ЕИРЦ, располагающийся у нас в городе, сотрудничает только с тремя управляющими компаниями: «Теплоцентр-ЖКХ», «Жилкомсервис» и «Кулон-ЖКУ», остальные же управляющие организации производят начисления самостоятельно, но это стоит прекратить. «Я провел информационное совещание, на которое пригласил все управляющие компании, которые не работают с нашим ЕИРЦ, и мы предложили им услуги нового (ЕИРКЦ). — Прим. авт., — поясняет Сергей Евгеньевич. — То есть к нам в город поступило коммерческое предложение (от Мосэнергосбыт-ЕИРКЦ. — Прим. авт.), которое сейчас управляющие компании отработывают, но это не значит, что мы силовым методом начинаем кого-то вытеснять и брать нового. Задача введения единой квитанции ставится перед управляющими компаниями, они должны это выполнить, но для этих целей необходимо нанять ЕИРЦ. Какое ЕИРЦ — это им выбирать».

Как пояснила ЖВ замдиректора ЕИРЦ г. Жуковский Галина Костенко, появление в городе «Мосэнергосбыт-ЕИРКЦ» — это появление конкурента, который планирует вовлечь в работу все управляющие компании. «Я ничего не могу сказать про них ни положительного, ни отрицательного, — говорит Г. Костенко. — У нас создан городской центр ЕИРЦ, который взаимодействует со всеми структурами: отделом субсидий и социальной защитой, органами ОМВД. Чуть ли не каждый день сдаем в администрацию отчеты по начислению и оплате. У нас есть здание, существует режим работы, есть утвержденный тариф, который входит в услугу «Содержание и текущий ремонт». У нас действует паспортный стол, в отличие от «Мосэнергосбыт-ЕИРКЦ», который ведет учет. Наша информационная база собиралась с



Директор Управляющей компании «ЖКХ-Строй» Ирина Монахова

2002 года — естественно, что мы никому ее просто так передавать не будем, а будем работать дальше. То же, что обещает и предлагает новая компания, не означает, что они все выполнят».

«Действия главы могут нанести ущерб городу и бюджету, — высказался на заседании один из членов Общественного совета по вопросам ЖКХ. — Эта организация зарегистрирована в Протвино, налоги собираются платить там. Как он (глава города. — Прим. авт.) тогда приходит к депутатам и просит увеличить земельный налог жителям в три раза — и при этом приводит в город организацию, которая будет зарабатывать, а налоги платить в Протвино?»

Помимо опасения относительно утечки налогов из Жуковского, члены Общественного совета задались вопросом, будут ли взиматься проценты за сбор коммунальных платежей с ресурсоснабжающих организаций, в том числе с предприятия, являющегося муниципальным и поставящего тепло, а именно с МП «Теплоцентр», поскольку, по их словам, например, Жуковское ЕИРЦ за это денег не берет. Взимаются средства за услуги только с «содержания и ремонта жилых помещений».

## Предложение в отсутствие спроса

В газете «Город Жуковский» была опубликована статья «Час вопросов», в которой приводятся слова Андрея Войтюка по поводу сотрудничества с ООО «Мосэнергосбыт-ЕИРКЦ» и выгоды от него. «Мы провели совещание с представителями ООО «Мосэнергосбыт — Единый информационный расчетно-кассовый центр». Ничего страшного в этой компании нет. Она предлагает услуги по сбору средств за 1,5% или 16-17 млн рублей в год, — приводит слова главы города издание. — Такие же коммиссионные и у нашего городского ЕИРЦ, плюс еще к ним он «снимает» 4,1% за сбор денежных средств, оплачиваемых населением за содержание и текущий ремонт домов. В общем же выходит, что услуги городского ЕИРЦ обходятся горожанам в 40 млн рублей в год. Я прекрасно понимаю, что ООО «Мосэнергосбыт — Единый информационный расчетно-кассовый центр» — компания не городская, и, хотя она предлагает возможность оплаты услуг без процентов через личный кабинет платежника, я не собираюсь лоббировать ее интересы и выворачивать руки управляющим компаниям. Кто хочет, может воспользоваться ее услугами. К примеру, те управляющие компании, которые ведут расчеты, минуя городской ЕИРЦ».

## Сотрудничество УК с ЕИРКЦ ляжет на плечи жителей

Как сообщила ЖВ директор управляющей компании «ЖКХ-Строй» Ирина Монахова, представители «Мосэнергосбыт-ЕИРКЦ» обратились к ней по поводу сотрудничества. «Они предложили следующие условия — это 1,5% от единой квитанции, куда

будет входить водоснабжение, водоотведение, капремонт, отопление, содержание и текущий ремонт, — говорит Ирина Сергеевна. — Получается, что сейчас ЕИРКЦ обязывает нас закладывать в тариф эти 1,5% для жителей». По словам Ирины Монаховой, представители «Мосэнергосбыт-ЕИРКЦ» объяснили, что процент складывается из двух составляющих: 0,5% — это формирование, выпуск платежной квитанции и ее распространение среди населения, а 1% — это оказание юридических услуг. «ЕИРКЦ предлагает работать с неплательщиками и добиваться от них погашения задолженностей, — поясняет Ирина Сергеевна. — Я спросила: «Если мне начислено 3 млн рублей, а собственники оплатили 2 млн рублей, получается, ваши юристы недобросовестно сработали, поскольку долг есть. Должна ли я буду оплачивать этот процент в таком случае?» Мне ответили: «Да». Только я не понимаю, за что я должна платить».

Ирина Монахова пояснила, что произвести точный расчет затрат денежных средств невозможно: неизвестно, сколько составит потребление отопления и электроэнергии, а также насколько поменяются тарифы в июле. Помимо этого, в домах существуют нежилые помещения, чья оплата за электроэнергию отличается. «По нашим прогнозам, наценка выходит от 6 до 7% от графы «содержания и текущего ремонта», — говорит И. Монахова. — И мы вынуждены прибавить собственникам эти проценты, для того чтобы оплачивать ЕИРКЦ. Если государство стремится к тому, чтобы все платежи были прозрачны, то это достигается той единой квитанцией, которая скоро будет введена. Собственник в любой момент может обратиться в свою обслуживающую организацию, затребовать счета фактуры и сверить с теми таблицами, которые мы предоставляем».

Помимо этого, Ирина Монахова рассказала, что «ЕИРКЦ» прописывает в условиях сотрудничества «взимание со счета управляющей компании пени», (которые обслуживающая организация начисляет тем, кто не оплачивает коммунальные услуги), в счет своего вознаграждения.

«В целом получается, что это организация, которая сядет на плечи собственников жилья, — уверенно говорит И. Монахова. — Я не думаю, что это то предложение, которое стоит рассматривать. И в первую очередь, потому что оно не выгодно для жителей. Поскольку мы коммерческая организация, я отказываюсь от таких услуг ЕИРКЦ. В крайнем случае, если нас все-таки обяжут, чтобы у нас был единый центр, тогда нам выгоднее сотрудничать с ЕИРЦ г. Жуковский, который работает уже не один год. К тому же налоги, которые будут платить, останутся в городе, а не будут перечисляться в область».

Наталья Кузнецова  
Надежда Яковлева