

НОВОСЕЛЬЕ ПОД ВОПРОСОМ: ЗАСТРОЙЩИК И АДМИНИСТРАЦИЯ НЕ ДОГОВОРИЛИСЬ В ЦЕНЕ

(Окончание. Начало на стр. 1)

Фонд ЖКХ оплачивает заключенные договоры на покупку квартир у застройщика по результатам электронных торгов, но предприниматель не готов продавать квартиры в доме в переулке Рыночном по предложенной цене.

Узнав, что предприниматель Александр Матрохин не собирается продавать городской администрации квартиры по цене, которую они собираются ему предложить, жители дома обратились в администрацию. В понедельник, 12 августа в доме № 60 по ул. Северной прошло собрание жителей дома, на которое приехал заместитель главы администрации Сергей Кукуеров, чтобы объяснить дальнейшие планы администрации относительно дома.

По словам Сергея Кукуерова, фонд реформирования ЖКХ выделил деньги Омутнинску на переселение из аварийного жилья. Сумма, которая поступила, оказалась недостаточной, чтобы выкупить жилье у застройщика. Администрация намерена провести торги по закупке квартир по цене 24 тысячи за кв. метр.

Александр Матрохин не собирается продавать квартиры за такую смехотворную сумму. Предприниматель пояснил «ОВ+», что Министерство регионального развития установило цену квадратного метра жилья на 2013 год в сумме 30150 рублей за кв.м. Для доведения долгостроя до нормального жилья, Александр Сергеевич брал кредиты, выплаты по которым давно просрочил, а проценты по кредитам давно съели всю прибыль от строительства. Сейчас предприниматель хочет только вернуть вложенные средства, чтобы не быть в убытке, по его мнению, продажа квартир по за-



Фото из архива

ниженной цене не покроет всех его затрат.

Сергей Кукуеров рассказал жителям аварийного дома, что, поскольку, в Омутнинске новое жилье есть только у одного предпринимателя, они поступят следующим образом: выставят на торги покупку квартир по 24 тысячи рублей на один месяц. Если конкурс не состоится, они назначают другую цену, например: 26 тысяч кв.м. Если торги опять не состоятся через месяц, они снова повышают цену. В это же время с предпринимателем будут разговаривать представители области, с целью найти оптимальный выход из сложившейся ситуации.

Жители Северной беспокоились, что найдется кто-то другой и выкупит эти квартиры у Александра Матрохина, тогда они останутся ни с чем. Но Сергей Аркадьевич успокоил граждан,

сказав, что квартиры достанутся только им.

Мы задали несколько вопросов по вопросу переселения городской администрации. Сергей Кукуеров пояснил, что в настоящий момент происходит разработка соглашения между департаментом строительства и архитектуры и муниципалитетом о предоставлении субсидии.

Вопрос о ценах на кв. м. жилья Сергей Кукуеров посчитал некорректным, поскольку цена 30150 рублей установлена не для Омутнинска, а для всего региона. На вопрос, о дальнейших действиях администрации, в случае, если Александр Матрохин откажется продавать квартиры по предложенной цене, администрация отвечать отказалась. Без ответа остался и вопрос о возможном провале участия города в программе.

Анна ШНЕЙДЕР

Налоговый вычет на покупку квартиры можно будет получить не раз

С 1 января 2014 года изменится порядок получения физическими лицами имущественного вычета по расходам на приобретение жилья. Сейчас вычет будет «привязан» не к одному объекту недвижимости, а к налогоплательщику.



Если при приобретении одного объекта недвижимости налогоплательщик не использовал всю сумму вычета в 2 млн. руб., то он вправе получить остаток в случае покупки другого жилья. Таким образом использовать свое право на нало-

говый имущественный вычет налогоплательщик, начиная с 2014 года, сможет многократно, но в пределах суммы в 2 млн. рублей.

Сотрудники ИФНС №3 Омутнинска пояснили, что например, квартиру купили в 2013 году за 800 тысяч, и декларацию на возврат налога подадут в 2014 году.

В таком случае покупатель не имеет права вновь получить налоговый вычет за другое жилье, которое они смогли бы купить в будущем. Право на вычет до 2 миллионов налогоплательщики получают только, если купят недвижимость после 1 января 2014 года.

Анна ШНЕЙДЕР



Пользовались ли вы налоговым вычетом на покупку квартиры?

Мы ждем ваших отзывов и комментариев по тел.: 2-19-43, 8-922-667-42-10. Пишите на e-mail: om-ved@yandex.ru или на нашем сайте omvesti.ru



Фото Анны ШНЕЙДЕР

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПРИГЛАШАЕТ НА СОБРАНИЕ ПО МЕСТНЫМ ИНИЦИАТИВАМ

В четверг 22 августа в 16 часов в актовом зале администрации состоится собрание по участию в проекте поддержки местных инициатив в 2014 году.

Администрация Омутнинска приглашает на собрание всех неравнодушных жителей города Омутнинска принять участие в собрании, чтобы определить,

что город сможет отремонтировать в следующем году при спонсорской поддержке населения и предпринимателей.

Анна ШНЕЙДЕР

В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫРОСЛА ПЛАТА ЗА НАЕМ ЖИЛЬЯ



Фото Анны ШНЕЙДЕР

По данным Кировстата за июль цены на товары и услуги выросли на 1,3 процента. Существенно подорожали жилищно-коммунальные услуги населению, но подешевели овощи.

Кировстат сообщает, что больше всех повысилась плата за наем жилья в государственном и муниципальном жилищном фонде - на 62,7%. Услуги за горячее водоснабжение выросли на 9,4%, холодное водоснабжение и водоотведение на 10,3%, на отопление на 11,5%, на электроэнергию на 15,1%, на газоснабжение - на 15%.

При этом, стоимость продовольственных товаров в июле по сравнению с июнем увеличилась всего на 0,6 процента. Стоимость картофеля увеличи-

лась на 13,3 процента, моркови - на 5,1, яблок, груш, апельсинов и бананов - на 2 - 4 процента. Стоит отметить, что помидоры стали дешевле на 20,2 процента, огурцы - на 17,6, лимоны - на 9,7, виноград - на 9,4, капуста, лук и свекла - на 1 - 3 процента. Отмечено незначительное снижение цен на мясную продукцию, а именно стоимость свинины снизилась на 1,4 процента, мясных полуфабрикатов - на 1,5 процента. Стоимость яиц увеличилась на 4,4%.

Анна ШНЕЙДЕР