

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ПРЕТЕНДУЕТ НА ЦЕНТР ГОРОДА

Рядом с Центроспасом и ФАЛТ МФТИ запланировано строительство развлекательного центра, проект планировки которого будет вынесен на публичные слушания 5 ноября



Материалы подготовила

Надежда Яковлева
yakovlevanadin@mail.ru

В статье «Кафе «Жуковский» становится резиновым» (№ 12 от 19-26 марта 2013 г.) ЖВ рассказывали о запланированном строительстве торгово-развлекательного центра на земельном участке по соседству с МФТИ и ФГКЦ «Государственный центральный аэромобильный спасательный отряд». Этот участок земли площадью 26 соток долго был заброшенным пустырем, до тех пор пока владелец сети стоматологических клиник в Жуковском Владимир Афанасьев не получил его в аренду от администрации города. Афанасьеву не нужен был такой огромный участок, но тогдашний замэра Борис Аубакиров убедил его подготовить проект большого здания. Время шло, Афанасьев не потянул стройку и в 2011 году обратился в администрацию с просьбой заменить этот участок на более мелкий. В мэрии ему предложили подписать договор о переуступке прав аренды, что Афанасьев и сделал. Замену ему так и не предоставили, а участком стало распоряжаться образованное как раз в 2011 году ООО «Старт».

Этой осенью в газете «Авиград» от 1 октября 2013 года появилось постановление за подписью заместителя главы Юрия Прохорова о проведении 5 ноября публичных слушаний по проекту планировки данной территории.

Смена главных героев и «прописки»

Этот земельный участок площадью 26 соток, расположенный между зданием МФТИ и зданием Центроспаса, на правах аренды вплоть до 2026 года принадлежит компании ООО «Старт». Фирма занимается 28 видами эко-

номической деятельности: от работы баров и транспорта до производства хлебобулочных изделий и строительства зданий.

За свое недолгое существование — общество было зарегистрировано в 2011 году Яшар Тофик оглы Назарбековым — кресло руководителя сменили несколько человек. Спустя восемь месяцев после создания фирмы единственный участник ООО «Старт» Яшар Назарбеков добровольно прекратил свои полномочия в качестве гендиректора и назначил Александра Шмарова своим преемником сроком на год. Преемник отличился на президентских выборах 2012 года. Александр Шмаров был одним из членов избирательной комиссии, на участке которой независимые наблюдатели обнаружили пачку из 131 бюллетеня с заранее проставленными галочками за Путина. Это было самое вопиющее, но далеко не единственное нарушение, на котором были «пойманы» представители этого УИК, но за которое они так и не понесли наказания.

Спустя год после окончания полномочий А.Шмарова руководитель ООО «Старт» снова сменился. С мая 2013 года пост генерального директора занимает Елена Баклыкова.

На момент выхода публикации «Кафе «Жуковский» становится резиновым» в марте 2013 года корреспондент ЖВ писал, что ООО «Старт» делило одну крышу с другими знаменитыми жуковскими компаниями - ООО «Варна» и «Илиада», имеющими «привычку» строить общепиты в городских лесах. На тот момент пропиской фирмы был адрес: ул. Туполева, д. 1 — кафе «Жуковский» под руководством Агила Мехтиева. С тех пор ООО «Старт» покинуло одиозное место «прописки»

в кафе «Жуковский» и переехало на ул. Гудкова, оставив прежними данные ОГРН, КПП и ИНН. Кроме того, за два года существования компания обросла новыми учредителями. Теперь, согласно выписке из ЕГРЮЛ, в участники ООО «Старт» входят житель Азербайджана — Туран Яшар оглы Оруджов, москвичка Инна Кривенец и жуковчанка Светлана Волгина.

И вот уже компания «Старт», обогатившись новыми учредителями, новым адресом и директором Еленой Баклыковой, берет новый старт и обращается с заявлением в городскую администрацию с подготовленным проектом планировки территории между зданиями МФТИ и МЧС. А это значит, что при положительном решении администрации между МФТИ и Центроспасом появится новый торгово-развлекательный центр.

Цели остаются прежними

Проект планировки территории, который обсудят 5 ноября в администрации, подготовило ООО «Архитектурно-конструкторское бюро Модуль». Запланировано, что очередной торгово-развлекательный центр будет двухэтажным, выполненным из железобетонного каркаса. Не забыли проектировщики и об открытой стоянке, парковочных местах и даже возможности кругового объезда здания. Посетителей центра без автомобиля специалисты «Модуля» замантивировали пешеходной зоной, вымощенной плиткой. Кроме того, запланировано и благоустройство территории, которое займет 4220 кв. м, тогда как здание будет размещено на находящемся в аренде 2660 кв. м.

В благоустройство попали травяные газоны, деревья разных пород, освещение и установка малых архитектурных форм — урн и скамеек.

Разработчики предлагают осуществлять проезд к новому двухэтажному центру с ул. Менделеева. Несмотря на то что в Жуковском на каждой улице располагается по несколько мест общественного питания, в новом торгово-развлекательном центре на 1 и 2 этажах будут открыты ресторан и кафе.

Тем не менее все заинтересованные в появлении или недопустимости появления нового торгово-развлекательного центра на ул. Гагарина жуковчане могут прийти на публичные слушания, которые состоятся 5 ноября на втором этаже администрации. Регистрация участников начнется с 14:00. Слушания стартуют в 15:00.

«Удивительная история, — прокомментировал ЖВ предполагаемую застройку член Жуковского народного совета Константин Гацкий. — Наукоград с манияльным упорством продолжает превращаться в нагромождение торговых центров. И это притом, что свободной земли в городе практически нет. Я уже не говорю о том, что соседство МФТИ и МЧС с развлекательным проектом Туран Яшар оглы Оруджова — весьма символическая тенденция. А на вопрос, кому это прежде всего нужно — жителям или владельцам земли и предполагаемого центра, я нахожу пока только один ответ — это нужно только застройщикам, которые едут на стройку соорудить свою выгоду, а не запросам и потребностям населения. Об этом я буду говорить на публичных слушаниях».

КТО КОГО ВОДИТ ЗА НОС

Жуковские власти заявляют, что неоднократно пытались вернуть пустующее здание детсада на Калугина на баланс города.

При этом бывший балансодержатель здания Спецстрой России утверждает, что обращений от администрации о передаче имущества в городскую собственность не поступало

Здание бывшего детсада на ул. Калугина, вопреки всплеску рождаемости, остается «невидимкой» для городских чиновников. Они продолжают решать проблему очередей за счет строительства новых садов, упорно не замечая много лет пустующий старый.

В 70-е годы в доме № 9 по ул. Калугина в первом и втором корпусе располагался принадлежавший ЛИИ детский сад «Ласточка». В конце 90-х здание первого корпуса было отдано под использование в качестве хозяйственного здания СМУ-208 ФГУП «Главспецстрой» Министерства обороны. С 2007 года, когда ведомство покинуло помещение, жители города не раз обращались в администрацию и Совет депутатов с просьбой вернуть здание и восстановить садик № 22 в этом районе. Тем более что здание можно было лишь косметически отремонтировать, чтобы впустить малышей. Городские чиновники ссылались на невозможность быстрого принятия решения: здание на этой земле площадью в 5041 кв. м и с кадастровой стоимостью более 15 млн рублей не относится к муниципальной собственности, а принадлежит государству, поэтому процедуру передачи должно осуществлять Росимущество.

На деревню дедушке

В 2012 году и.о. главы Станислав Сукнов обращался в Росимущество по Московской области с просьбой «рассмотреть вопрос о передаче здания в муниципальную собственность». Председатель городского Совета депутатов также отличился в этой бумажной борьбе за здание

для детей. В прошлом году он обращался к руководителю Федерального агентства по управлению госимуществом Юрию Петрову с просьбой о возвращении трех зданий, ранее размещавших в своих стенах детские сады: на Калугина, Баженова (в помещении налоговой) и ул. Строительной (ЦАГИ). Председатель народных избранников направлял свои прошения и Сергею Шойгу. Начальник Управления образования Наталья Гриднева в августе рассказывала ЖВ, что городская администрация продолжает письменно обращаться в СМУ-208 ФГУП «Главспецстрой» с просьбой «посодействовать в вопросе передачи здания в распоряжение муниципалитета». «Несмотря на то что мы направили большое количество обращений, ответа ни на одно из них не получили», — рассказывала Н.Гриднева. — Возможно, это объясняется тем, что у владельцев этого здания есть свой интерес к этому земельному участку». Начальник отдела экологии, землепользования и геоинформационных технологий Людмила Ращепкина тоже рассказывала ЖВ, что сама неоднократно готовила письма с просьбой передать здание в город.

Однако вся бумажная работа администрации, многочисленные просьбы которой, по её словам, игнорировались, в таком случае уж больно напоминает чеховского Ваньку — с упорством, достойным лучшего применения, славшего эпистолы в никуда, «на деревню, дедушке».

Затерянная реакция

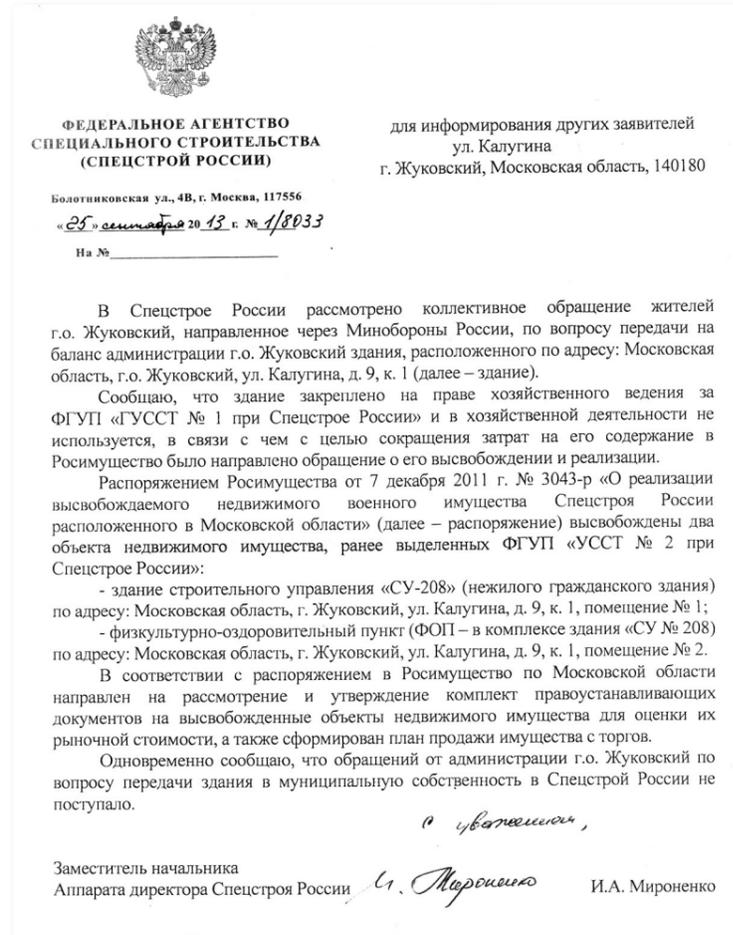
Никакой реакции со стороны Ро-

симущества, Спецстроя и других структур, по словам чиновников, не было. При этом на днях жители улицы Калугина получили ответ из Спецстроя России, что городская мэрия никогда не обращалась в ведомство по вопросу передачи здания в собственность города. Более того, «здание закреплено на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ГУССТ № 1» при Спецстрое России и в хозяйственной деятельности не используется, в связи с чем с целью сокращения затрат на его содержание в Росимущество было направлено обращение о его высвобождении и реализации», — пишет заместитель начальника Аппарата директора Спецстроя России И.А.Мироненко.

Теперь строение бывшего детсада на Калугина, как пишут из военного ведомства, выставлено Росимуществом на торги.

Тем временем в июле этого года местные жители стали свидетелями демонстрационной экскурсии по продаже земельного участка под зданием. Двоим предполагаемым покупателям (приехавшим на минивэне с наклейкой «Кунцево»), «продавец» обещал, что «двухэтажные бараки будут снесены, тем самым обеспечивая прекрасный подъезд к участку».

В Жуковском около семисот детей стоят в очереди на детсад и ясли. Мэр города Андрей Войтюк, его заместители и многочисленные советники в своих выступлениях часто говорят о строительстве двух детских садов. Также долгосрочной целевой программой развития дошкольного образования на 2010-2015 годы запланировано строи-



тельство нового дошкольного учреждения на ул. Комсомольская на 140 мест с бассейном. Для родителей, чьи дети вынуждены ждать своей очереди, остается непонятным, почему городские чиновники не приложили настоящих усилий,

чтобы вернуть полноценное, укомплектованное и практически подготовленное здание для размещения детского сада. Как оказалось, высвобожденное из собственности министерства обороны еще в 2011 году.