

Улицы чёрных фонарей

Приход осени, по традиции, ознаменовался в нашей редакции массой жалоб на отсутствие уличного освещения.

– У нас вся улица Калинина не горит! Вся! И сколько бы ни звонили в УГХ, в обслуживающую организацию, ничего не меняется, – кричала в трубку телефона женщина, представившаяся **Людмилой**.

– Я живу на улице Чапаева в микрорайоне Задобрянка. По утрам до остановки к школе № 1 приходится идти в темноте, того и гляди, нападёт кто-нибудь или собака набросится, – пожаловалась одна из работниц больницы **Оксана С.**

Мы решили посмотреть, действительно ли всё так плохо с освещением? Вечером 7 октября поехали по городским улицам.

Микрорайон Задобрянка. На улице Суворова, у церкви ещё встречаются редкие горящие фонари. А те улицы, что идут перпендикулярно ей, трудно даже рассмотреть в темноте. Сворачиваем на одну из них, но заезжать далеко не рискуем, останавливаемся. Вдалеке, у одного из домов, ведёт работы экскаватор, освещая себе участок своим фонарём. И это единственный источник света на почти километровой улице! Подсветив фонариком, читаем название улицы – Коммунистическая.

– Да наша администрация, видимо, хочет, чтобы мы постоянно в темноте жили, – машет рукой **Наталья Горбатко**, как раз возвращающаяся с работы. – Соседи наши и писали, и звонили, а света не было и нет. Так и живём. Лишний раз на улицу в темноте стараемся не ходить. У меня дочь живёт на соседней улице, так я даже до неё боюсь дойти! Мало ли, собаки нападут – они тут сворами бегают...

Нет освещения и на улице Шмидта. А на улице Трудовая фонари горят, что называется, через раз, и освещения явно недостаточно.

– Я сам на Буровой живу, там светло. А здесь – уже привык, что темно, – говорит восьмиклассник **Никита Кубрак**. – Но когда в школу утром иду, так тут почти все фонари горят. Да и эта улица не совсем тём-

ная. Вот Уральская – это да, там вообще ничего не видно...

Едем на Уральскую. К нашему удивлению, она довольно-таки светлая в сравнении с тем, что мы видели до этого: здесь фонари хоть через один-два, но горят.

– Да не, это она раньше тёмная была, недавно осветили, – объясняет нам спешащий куда-то местный житель **Андрей Балдин**. По его словам, не так давно «засветились» и улицы, расположенные рядом, – Майская, Нефтяников...

Микрорайон Комарово. Среди неравномерно, но всё же освещённых улиц выделяется Первомайская – черным-черна. Освещает её лишь свет из окон домов. Видимо, и люди вечерами стараются обходить её стороной: здесь нам повстречались лишь бродячие собаки.

Старый центр, микрорайон Рынок. Улица Калинина встретила нас одним-единственным фонарём, лишь местами освещены улицы Коммунизма, Розы Люксембург, Энгельса, Орджоникидзе. На тёмной улице Радищева мы встретили припозднившуюся пару. Денис и Кристина Бойко признались, что вечерами стараются поодиночке не ходить.

– Страшно, конечно, – говорит **Кристина**. – Мы сами на Воробьёва живём, но

каждый день ходим к родителям в благоустроенную часть города. Надежды на то, что когда-нибудь эти улицы будут освещены, нет, ведь ситуация повторяется из года в год...

Ксения БЛАЖИЕВСКАЯ

Куда звонить

- Телефон подрядчика ООО «СтройУрал»: **8-951-93-666-81**.
- Телефон Управления городского хозяйства: **2-45-02**.

СЛОВО – ПОДРЯДЧИКАМ

В ООО «СтройУрал», которое обслуживает сети наружного освещения в Добрянке, подтвердили, что сообщения о неосвещённых улицах поступают ежедневно. Самым сложным микрорайоном, по их мнению, остаётся Задобрянка. – Сети там находятся в очень ветхом состоянии, поэтому не всегда получается оперативно восстановить освещение, – пояснили в организации.

ГОРИТ-НЕ ГОРИТ

Александр Абламский, и.о. директора Управления городского хозяйства:

– Мы ежедневно отслеживаем ситуацию по освещению города. Я лично выезжаю в 6-7 утра, чтобы проверить освещение, всегда всё горит. Я допускаю, что могут возникнуть аварийные ситуации из-за нахлёста проводов, например. Но они решаются в рабочем режиме. Сегодня мне известно лишь об одной проблемной улице – Радищева. Там ведутся работы по восстановлению освещения. Других заявок от жителей в УГХ нет.

Нина Петухова, председатель ТОС № 6 (мкр-н Задобрянка):

– Мы постоянно звоним в УГХ по проблеме уличного освещения. Но там никаких заявок не принимают и даже не слушают нас! Дают сотовый номер подрядчика и всё. А до подрядчика то дозвониться, то не дозвониться – как повезёт. И освещения нормального на ряде улиц до сих пор нет.

Когда откроется детский сад?

В начале сентября в Добрянке торжественно открыли второй корпус детского сада № 13. Но до сих пор дети в садик не ходят.

В газету обратилась наша читательница **Наталья И.**, у которой сразу два внука ждут садика.

– Мы получили путёвки ещё в августе, и нас сняли с пособия «Мамин выбор», потому что место в садике предоставили. А реально дети сидят дома! – возмущается она.

Ситуацию пояснила заведующая детсадом **Галина Катаева:**

– При подключении пищеблока к системе канализации выявились проблемы. Застройщику пришлось полностью вскрывать систему. Работы выполняются, думаю, что к середине октября детсад должен открыться. Всех родителей мы обязательно обзвоним и сообщим, когда начнём принимать детей.

Специалист Управления образования района **Светлана Кукевич** по поводу выплаты пособия «Мамин выбор» на детей, не посещающих детский сад, сообщила:

– На комиссии, проведённой в Управлении образования, было принято решение, что пособие не будет сниматься, пока дети не пойдут в садик. Это касается не только детского сада № 13, но и детского сада № 20, в котором сейчас проводится ремонт. Дети, получившие в него путёвки, останутся на пособии, пока он не откроется. Планируем, что работы завершатся к концу октября.

Ольга МЕЛЕНИНА

4 МЕСЯЦА ОПОЗДАНИЯ

Застройщиком второго корпуса Добрянского детского сада № 13 (по ул. Жуковского, 23) выступает ЗАО «Дитранс-Плюс». По контракту срок сдачи – 1 июня, за срыв предусмотрен штраф.

Неправильный расчёт дорого обойдётся

За нарушения порядка начислений за ЖКУ управляющая компания может быть оштрафована.

В газету обратилась директор ООО «Инбасис» **Наталья Сердцева** (её предприятие занимается расчётами ЖКУ для управляющих компаний и ТСЖ).

– В газете от 19 сентября было опубликовано интервью с консультантом отдела жизнеобеспечения городской администрации Игорем Веприковым. На вопрос, могут ли жильцы многоквартирного дома платить за вывоз мусора не по квадратным метрам с квартиры, а по количеству прописанных человек, он ответил утвердительно. Считаю, что такой ответ вводит людей в заблуждение. Согласно Жилищному кодексу, ответ однозначный и жёсткий – нет! – утверждает она.

При этом Наталья Сердцева ссылается на действующее законодательство. Так, в соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса в структуру платы за жилое помещение входит плата за содержание и ремонт помещения. Согласно п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном



доме», содержание включает в себя сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов. А согласно п. 28 этих Правил, собственники несут расходы на мусор и ТО жилья соразмерно своим долям в праве собственности на имущество. То есть объём платы зависит от площади квартиры.

Однако ни для кого не секрет, что в Добрянке есть немало домов, которые на об-

щих собраниях приняли решение собирать плату за вывоз мусора по количеству прописанных человек. Формально для управляющей компании разницы нет. В целом собирается та же сумма средств, которая перечисляется исполнителю.

Конечно, при оплате по квадратным метрам в невыгодную ситуацию попадают жильцы, у которых квартира большая, а прописаны в них 1-2 человека. Реально же от одинокой старушки мусора гораздо меньше, чем от семьи из 4-5 человек. Но тем, кому невыгоден расчёт по количеству проживающих, легко могут оспорить решение общедомового собрания в суде, а управляющую компанию накажут.

Наталья Сердцева по этой ситуации получила комментарий из Жилищной инспекции Пермского края: «Организация будет привлекаться к административной ответственности по двум статьям Кодекса об административных правонарушениях РФ. Статья 7.23: «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами», что влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 500 до 1 тысячи рублей;

на юридических лиц – от 5 тысяч до 10 тысяч рублей. Контролирующий орган будет рассматривать, было ли завышение начислений за ЖКУ. Если было завышение, то добавится статья 14.6: «Нарушение порядка ценообразования». Также следует учитывать, что повторное привлечение по статье 7.23 повлечёт для Управляющей организации наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 30 тысяч до 50 тысяч рублей; на юридических лиц – от 250 тысяч до 300 тысяч рублей».

А крупный штраф управляющую компанию может довести и до банкротства.

Чтобы изменить структуру платы за вывоз и утилизацию мусора, нужно менять законодательство. Путь есть: через депутатские запросы «снизу» достигаться до Государственной Думы. А пока...

– Неправильно создавать ситуацию, противоречащую закону. Руководители управляющих компаний и ТСЖ должны понимать всю ответственность таких решений и объяснять жильцам, к каким последствиям они приведут, – заключает Наталья Сердцева.

Ольга МЕЛЕНИНА