

# ТЕСТ ДЛЯ ГЛАВЫ ГОРОДА: МФТИ ИЛИ ОЧЕРЕДНОЙ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР?

На слушаниях по планировке торгово-развлекательного центра на территории между МЧС и МФТИ гражданское общество одержало интеллектуальную победу над обществом потребления

5 ноября в актовом зале администрации прошли публичные слушания по проекту планировки территории по ул. Гагарина. Этот проект предусматривает строительство очередного торгово-развлекательного центра между зданиями МЧС и МФТИ. За несколько дней до мероприятия на городском форуме [unsorted.ru](http://unsorted.ru) появилось объявление о том, что в скором времени в городе может появиться филиал сети быстрого питания «Макдональдс». В тексте значилось, что для того, чтобы «это получилось, нужно собраться 5 ноября у здания администрации». Обязательным условием участия в этой акции было наличие пропи-

го центра. «В Люберцах целых две точки с Макдональдсом, а в наукограде ни одной», — сказала как отрезала молодая девушка. Тем не менее назвать свои имена никто из присутствующих не пожелал, а после и во все поспешили скрыться в актовом зале. Утверждать, что все, кто высказал свое положительное мнение в обсуждении вопроса, оказались наняты — нельзя. Хотя факт остается фактом — голоса жителей наукограда, (как и в ситуации со скупкой голосов за Паука Троицкого), продолжают котироваться на уровне нескольких тысяч рублей.

хитектурных форм и высадку кустарников и некоторых деревьев. Только реализация перечисленных идей невозможна без дополнительного клочка земли практически в 1000 кв. м. рядом с тем, что уже принадлежит фирме ООО «Старт» на правах долгосрочной аренды.

Вопрос прав на эту землю поднимался не раз. Представители филиала «Стрела» МАИ предоставили документы, согласно которым земельный участок в 3 га по северо-западной стороне ул. Гагарина в 1961 году решением Исполкома Жуковского горсовета был отдан институту п/я 747 (в то время именно так именовался нынешний

ле рядом с филиалом запланировано строительство двухэтажного торгового центра.

## Вето Минимущества

Свое категоричное мнение «против» высказали представители ФГУП ЦАГИ. Как оказалось, в скором времени на этой территории запланировано создание крупного научно-образовательного центра, координирующего научно-исследовательскую деятельность ФГУП ЦАГИ. Представитель ЦАГИ Лидия Игнатова пояснила, что «собственником этого федерального участка является Территориальное управле-



Глава города Андрей Войтюк послушал жителей, сидя на галерке



Сотрудники администрации Людмила Ращепкина и Сергей Клепиков



Профессор Лазарев сравнил застройщика с древнегреческой Гетерой



«Макдональдс — это не только вкусно, но и полезно»

ски в Жуковском. После того как на форуме началось составление списков предполагаемых участников движения за биг-мак, в редакцию ЖВ обратился молодой человек Сергей, который признался, что ему предложили заработать 3 тысячи рублей, участвуя в слушаниях и высказавшись за строительство «Макдональдса» в торговом центре на ул. Гагарина.

Корреспонденты ЖВ отправились на флеш-моб любителей фаст-фуда, но в назначенное время акции крыльцо мэрии оставалось пустующим. Спустя 20 минут к главному входу администрации стала подтягиваться молодежь. Пришедшие признались, что они действительно хотят появления известной сети в городе, а следовательно, выступают за строительство двухэтажного торгово-развлекательно-

## Как тасовали эту землю

Трехчасовые публичные слушания начались с выступления директора проектной организации ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Модуль» Ирины Аникиной. Представление сопровождалось рассказом о строительстве торгово-

развлекательного центра на ул. Гагарина площадью 2660 кв. м. В двухэтажном здании запланировано размещение кафе быстрого питания «Макдональдс» и ресторана, предположительно, японской кухни. А кроме того, проектировщик предложила жителям организованные въезды-выезды, круговой объезд, установку малых ар-

«Выделение городом территории под строительство МАИ Стрела» — из предвыборной газеты Андрея Войтюка

ФГУП ЦАГИ. — Прим. авт.) для строительства учебного комбината. Спустя три года созданный учебный корпус был передан факультету летательной техники (ФАЛТ) МФТИ, к которому со временем добавились общежитие, столовая и здание ГПТУ. В 1989 году было начато запланированное строительство учебно-лабораторного корпуса МАИ-МФТИ, но из-за многочисленных факторов реализация проекта была прервана. Сейчас МФТИ, филиал которого располагается по соседству с тем участком, на котором хотят построить развлекательный центр, может реализовать

строительство дополнительных площадей для студентов. Институт вошел в ТОП-100 образовательных учреждений страны и был материально премирован. Уже скоро в г. Долгопрудный на 17 га земли будет возведены 5 корпусов института. Также у МФТИ есть средства для развития образования и в Жуковском, вот только на зем-

ние Минимущества, руководство которого считает, что рядом с будущим федеральным объектом не должно быть торгово-развлекательного центра». ЦАГИ же, владея этим участком на праве бессрочного пользования, также отрицательно относится к появлению на этом участке ТЦ». Сотрудники градообразующего предприятия считают, что запланированная парковка для клиентов вплотную примыкает к участку ФГУП ЦАГИ. А следовательно, при возведении своего научно-образовательного центра предприятия не удастся обеспечить выполнение требований технической безопасности, а значит, не будет возможности реализовать планы по строительству объекта.

«Есть договоренность с господином Чернышевым о том, что, когда будет производиться строительство указанного объекта (научно-образовательного центра. — Прим. авт.), то данную территорию арендатор отдает ЦАГИ, — попыталась ответить Ирина Аникина. — Для того, чтобы они смогли осуществить свои планы». Но,