



«Планируем запустить платформу свежих продуктов»

Основная задача METRO Cash & Carry в Ростовской области, по словам управляющей ростовского торгового центра METRO в ЗЖМ Яны Десяткиной, — это расширение спектра услуг. Компания планирует запустить в эксплуатацию в Аксайском районе платформу свежих продуктов площадью более 10 тыс. кв. м, которая будет обеспечивать продукцией все 10 магазинов в южном регионе.

► 20–21

ГородN

РОСТОВСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

18+



www.gorodn.ru

№ 16 (1025) ◊ 30 апреля 2013 ◊ Издаётся еженедельно с 1992 года ◊ Отдел подписки: 2-910-494 ◊ pod@gorodn.ru

USD 27.04.2013
31,22 (-0,8% к 20.04.2012)

EUR 27.04.2013
40,66 (-1,1% к 20.04.2012)

Индекс ММВБ 26.04.2013
1372 (+2,5% к 19.04.2012)

Индекс РТС-1 26.04.2013
1382 (+3,4% к 19.04.2012)

Индекс РТС-2 26.04.2013
1300 (+4,0% к 19.04.2012)

Соленому озеру добавят водных развлечений

Ростовское ООО «АкваИнвестПроект» строит в Батайске около Соленого озера аквапарк с одной из самых высоких горок в России. Запуск его запланирован на июль этого года.

► 6



Самая высокая горка в России (25 метров) находится в аквапарке «Золотая бухта» в Геленджике (на фото). Под Батайском строят вторую по высоте в стране (16 м). Фото с сайта yug-gelendzik.ru

«Юг Руси» переходит на нулевую обработку пашни

Агросоюз «Юг Руси» вложил почти 150 млн руб. во внедрение технологии нулевой обработки пашни (no-till). На эту технологию перейдут 10 хозяйств «Юга Руси», имеющих большую площадь и расположенных в засушливых восточных и северо-восточных районах Ростовской области. Новый метод позволяет существенно повысить урожайность, хотя внедрение его дорогостоящее, а ожидаемый эффект можно получить только через 3–5 лет. ► 7

На НЭВЗе будут делать французские комплектующие

Французская Alstom и ЗАО «Трансмашхолдинг» на паритетных началах открыли на базе НЭВЗа совместное предприятие «РейлКомп», которое начало выпуск комплектующих для электровозов. Это позволит снизить затраты: раньше оборудование импортировалось. Объем инвестиций в проект составил 40 миллионов евро. ► 9

Вятчанин ушел из сборной России

Двукратный призер Олимпийских игр 2008 года пловец Аркадий Вятчанин, выступавший до 2013 года за Ростовскую область, заявил о намерении сменить гражданство и перейти в сборную команду другой страны. В середине апреля в финале Кубка России он выполнил отборочный норматив на чемпионат мира, но вскоре заявил, что не поедет на мировое первенство в Барселону, так как планирует выступать за другую страну. ► 22

ЧИТАЙТЕ БЛОКИ КОММЕРЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

ТОРГИ И КОНКУРСЫ	► с. 8
ДЕЛОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	► с. 14
ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	► сс. 14, 16
ПУТЕШЕСТВИЯ И ОТДЫХ	► с. 18
КЛАССИФИЦИРОВАННЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ	► с. 23, 24

Соленому озеру добавят водных развлечений

РОСТОВСКОЕ ООО «АКВАИНВЕСТПРОЕКТ» СТРОИТ В БАТАЙСКЕ ОКОЛО СОЛЕННОГО ОЗЕРА АКВАПАРК С ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ВЫСОКИХ ГОРОК В РОССИИ



Аквапарк возле Соленого озера планируют достроить в июле этого года. Фото Михаила Мальцева.

На участке размером 2,5 га возводится развлекательно-гостиничный комплекс. Первая его очередь — открытый аквапарк — планируется к запуску в июле этого года. Строительство ведется на кредитные средства Московского Индустриального банка. По мнению экспертов, развлекательный объект в Батайске будет востребован.

В Батайске между Соленым озером и дорогой, выходящей на М-4, строится крупный развлекательно-гостиничный комплекс на участке площадью 2,5 га, находящемся у застройщика — ООО «АкваИнвестПроект» — в долгосрочной аренде. К июлю этого года должна завершиться первая очередь строительства — открытый аквапарк. Там будет три бассейна, каждый размером примерно 20 на 40 м (развлекательный, волновой, детский), медленнотекущая река, открытое кафе, 4 горки-вышки, каждая из которых с несколькими спусками.

— Одна из них высотой 16 м, выше в России есть только в «Золотой бухте» — горка высотой 25 м, — рассказал N директор ООО «АкваИнвестПроект» Рустам Межиев.

Цена билета не определена, но ожидается, что она будет немного выше, чем в «Осьминожке», также планируется ввести ценовую дифференциацию для взрослых и детей. Еще решается, будет ли включено в стоимость питание. В отличие от ростовского конкурента в батайском аквапарке будут работать аниматоры, больше спасателей и инструкторов — повышенное внимание планируется уделять безопасности и охране.

— Если родители пришли с детьми, они должны понимать, что как бы они ни отвлеклись, их ребенок будет находиться под присмотром, — поясняет Рустам Межиев. — Крепкие спиртные напитки продаваться там не будут, посуда только пластиковая для исключения возможности травм.

Вторая очередь комплекса — 4-этажный отель на 79 номеров с рестораном, танц-клубом, двумя бассейнами и горкой, выходящей из здания на открытый воздух, а затем

«У ТЕРРИТОРИИ НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ ДОНА, НА МОЙ ВЗГЛЯД, ХОРОШИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ, ПОСКОЛЬКУ ТАМ СКОРО БУДЕТ ПРОХОДИТЬ ЧЕМПИОНАТ МИРА ПО ФУТБОЛУ».

опять в него возвращающейся. Ввести отель в эксплуатацию планируется летом следующего года. Он будет работать в средней ценовой категории. Управлять всеми объектами компания будет самостоятельно.

Развлекательный комплекс рассчитан не только на жителей Ростова и Батайска, но и на приезжих из других городов области, включая организованные поездки, поэтому для группового посещения планируют ввести специальные цены. В компании рассчитывают на посещение комплекса семьями из других регионов, которые едут отдыхать на море на личном транспорте. Для удобства ростовчан компания планирует договориться с каким-нибудь АТП об организации рейсового автобуса от Ростова до аквапарка.

Предприниматели рассчитывают на 1,5 тыс. посетителей в сутки после запуска всего комплекса. Для гостей будут организованы платные парковки вдоль трех сторон аквапарка.

По словам Рустама Межиева, строительство ведется на кредитные средства Московского Индустриального банка. Условия кредитования и размер инвестиций в проект не раскрываются. Расчетный срок окупаемости — 7 лет. Стоимость аквапарка зависит от вида выбранного оборудования. По оценкам Эдуарда Бабаева, вице-президента ассоциации «Прогресс», владеющей аквапарками в Ростове («Осьминожек») и Новочеркасске, затраты на строительство открытой части аквапарка на 2,5 га должны быть не менее 50 млн рублей.

Эксперты, опрошенные N, сошлись во мнении, что развлекательный объект к югу от Ростова будет востребован. По мнению Эдуарда Бабаева, рост конкуренции на этом рынке пойдет на благо жителям, однако чтобы проект был успешным, надо обеспечить круглогодичную работу парка.

— У территории на левом берегу Дона, на мой взгляд, хорошие перспективы развития, поскольку там скоро будет проходить чемпионат мира по футболу, — считает эксперт. — Наши аквапарки далеко от нее расположены, поэтому мы не будем конкурировать. Кроме того, Ростов — большой город, да и в области живет много людей, которым нужны развлечения. В этом бизнесе многое зависит от погоды: если она хорошая, то посещаемость аквапарка высокая, если на улице прохладно — люди не идут в аквапарк. В сентябре, даже если он

выпадает жарким, народу тоже мало. Аквапарк активно эксплуатируется с 20 июня по 20 августа. Если работать только в таком режиме, то прибыли не будет. Персоналу надо быть занятым круглый год. По этой причине мы открыли в «Осьминожке» ледовый каток, летом его используем для проведения концертов, выставок, у нас круглогодично работает фитнес и т. д.

— Развлечений в Батайске нет, тем более хороших, поэтому жителям приходится ездить в Ростов, что неудобно, — считает директор компании DDC Consulting Елена Полощенко. — Кроме того, за Батайском есть много территорий, жителям которых также негде развлекаться. На мой взгляд, объект будет пользоваться спросом, в том числе и со стороны ростовчан.

Татьяна Дудник

О КОМПАНИИ.

По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «АкваИнвестПроект» зарегистрировано 29.12.2011. Уставный капитал на 12.03.2013 составлял 10 тыс. руб. Собственник — Аслан Хучиев, владеющий 100% долей компании (на 4 марта 2013 года). Кроме того, как свидетельствуют данные СПАРКа, ему также принадлежит ООО «УК «Плеяда-сервис»», которым в 2010 году владели ООО «СК «Плеяда»» (81%), учрежденное Московским Индустриальным банком, и Адам Арсамаков (19%).

О ПРОЕКТЕ.

Проектировщик аквапарка — ООО «ГИППроjekt» из Краснодарского края. Подрядчик — ООО ПСК «Техинвест-сервис» из Новороссийска, один из учредителей Ассоциации аквапарков России, имеющий большой опыт строительства подобных объектов. Пропускная способность открытой площадки аквапарка — 1,5 тыс. человек в сутки, закрытых бассейнов с горкой — 150–200 человек в сутки. В настоящее время компания получила техусловия от поставщиков ресурсов: прокладывает 1200 м канализации с проколом трассы, 600 м водопровода, отопление для гостиницы обеспечит собственная котельная.

ОБ АКВАПАРКАХ.

Самый большой аквапарк в России — «Золотая бухта» — расположен в Геленджике на площади 152 тыс. кв. м, имеет 44 водных горки. Парк открылся в 2002 году. В Ростовской области аквапарки есть в Ростове, Таганроге, Новочеркасске. В Ростове-на-Дону пока работает только один летний аквапарк «Осьминожек». Он открылся в 1998 году, вторым в стране. Как сказано на его сайте, цена посещения для взрослых составляет в будни/праздники 500–550 рублей, для детей — 200–250 рублей, дети до 3 лет — бесплатно. Там расположено 4 горки (одна из них высотой 12 м), 4 бассейна. Достраивается крытый аквапарк в ТРК «Горизонт» площадью свыше 27 тыс. кв. м (площадь развлекательной зоны — более 6 тыс. кв. м, вместимость — 1,8 тыс. человек). Кредит ЮЗБ Сбербанка на строительство составляет 1,1 млрд рублей. Его открытие было запланировано на август 2012 года, но затем отложено. Перенесено на III квартал 2013 года начало строительства спортивно-развлекательного комплекса «Всплеск» в Аксайском районе. В его составе был запланирован крытый аквапарк на 3 тыс. человек (17,8 тыс. кв. м).