



«Даем вторую жизнь старому колесу»

В ноябре официальным партнером финского производителя шин и протекторов Nokian Tyres стало ООО «КордМастер». «КордМастер» закупает у финнов не только покрышки, но и протекторы для восстановления грузовых и автобусных шин. Гендиректор и совладелец компании **Тимур Ксенз** заявил N, что потребители при восстановлении шин получают существенную экономию.

►12-13

ГородN

РОСТОВСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

18+



www.gorodn.ru

№ 49 (1058) ◊ 17 декабря 2013 ◊ Издаётся еженедельно с 1992 года ◊ Отдел подписки: 2-910-494 ◊ pod@gorodn.ru

USD 14.12.2013
32,87 (-0,3% к 07.12.2013)

EUR 14.12.2013
45,19 (+0,4% к 07.12.2013)

Индекс ММВБ 13.12.2013
1453 (+0,3% к 06.12.2013)

Индекс РТС-1 13.12.2013
1392 (+0,1% к 06.12.2013)

Индекс РТС-2 13.12.2013
1215 (0,0% к 06.12.2013)

К Суворовскому пристроят заводы

Ведущий подрядчик по строительству жилья в Ростовской области — группа компаний «ВКБ», возводящая в Ростове микрорайон Суворовский, построит под Новочеркасском крупнейший донской завод по выпуску газобетона. Как заявил N **Николай Бритвин**, председатель совета директоров ОАО «Ростовское», руководитель ростовского направления группы компаний «ВКБ», бетон будет использоваться в основном на стройках компании. Другой завод, по выпуску железобетонных изделий, планируется построить в непосредственной близости к Суворовскому.

►5



Фото Михаила Мальцева.

«Женщин Дона» принуждают стать «иностранными агентами»

11 декабря Новочеркасский городской суд принял решение о проведении повторной экспертизы материалов, представленных прокуратурой, которая требует «принудить зарегистрироваться в качестве агента иностранного влияния» общественную организацию Союз «Женщины Дона». Руководитель организации Валентина Череватенко заявила N, что ни она сама, ни союз никогда не считали свою деятельность политической. ►3

Выросла и готова к продаже части акций

За 9 месяцев с начала года компания «Глория Джинс» увеличила консолидированную выручку на 23% — до 21,2 млрд руб. По данным аналитиков, интенсивный рост противоречит общероссийской тенденции в одежном ритейле: темпы роста минимальны, рынок близок к стагнации. Несмотря на неблагоприятную конъюнктуру, владелец «Глории Джинс» Владимир Мельников ведет активные переговоры с инвесторами о продаже 20–25% акций компании. По собственным оценкам «Глории Джинс», цена компании — около \$ 2,5 млрд. Претенденты пока предлагают меньше. ►8

Интерес к покупке «ЮниТайла» проявил Unicorn

На минувшей неделе холдинг «ЮниТайл» распространил пресс-релиз, в котором содержалась информация о том, что инвестиционный фонд Unicorn Capital Partners проводил due diligence холдинга. Татьяна Красноусова, директор по IR и коммуникациям Unicorn Capital Partners, подтвердила N, что Unicorn планировал сделку по приобретению активов «ЮниТайла». ►9

ЧИТАЙ И ПРЕУСПЕВАЙ!

ВЫ МОЖЕТЕ ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ ЛЮБЫМ УДОБНЫМ СПОСОБОМ:

- по телефону/факсу редакции: (863) 2-910-494
- по электронной почте e-mail: pod@gorodn.ru
- на сайте <http://www.gorodn.ru> ► через курьера газеты «Город N».

ЦЕНА ПОДПИСКИ НА I ПОЛУГОДИЕ 2014 Г.:

1 мес. — 156 руб.,
6 мес. — 936 руб.

ГородN
ГАЗЕТА БИЗНЕС-КЛАССА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АРГО» (ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЮГТЕХСТРОЙ»)

Квартиры от 1400 тыс. руб.
в центре ЗЖМ
266-53-55 www.ug-ts.ru

ПОДРОБНЕЕ СМОТРИТЕ НА СТРАНИЦЕ 9

К Суворовскому пристроят заводы

ВЕДУЩИЙ ПОДРЯДЧИК ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЬЯ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ — ГРУППА КОМПАНИЙ «ВКБ», ВОЗВОДЯЩАЯ В РОСТОВЕ МИКРОРАЙОН СУВОРОВСКИЙ, ПОСТРОИТ ПОД НОВОЧЕРКАССКОМ КРУПНЕЙШИЙ ДОНСКОЙ ЗАВОД ПО ВЫПУСКУ ГАЗОБЕТОНА. БЕТОН БУДЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ В ОСНОВНОМ НА СТРОЙКАХ КОМПАНИИ. ДРУГОЙ ЗАВОД, ПО ВЫПУСКУ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ К СУВОРОВСКОМУ

Проектная мощность нового предприятия «КСМК-Север» — 300 тыс. кубометров в год. Объем инвестиций составит около 1 млрд рублей. Стройматериал в первую очередь предназначен для собственныхстроек: сейчас группа «ВКБ» застраивает в Ростове район Суворовский, а также возводит жилье в Декоративных Культурах. По итогам 2013 года группа сдаст в эксплуатацию 265 тыс. кв. м жилья — это больше, чем у других подрядных организаций в Ростовской области. Эксперты считают проект востребованным, потому что газобетон пользуется все большей популярностью у строителей, его потребление опережает объемы производства.

— Сейчас идут предпроектные работы для планируемого строительства завода по производству газобетона в п. Кадамовском под Новочеркасском, — заявил N Николай Бритвин, председатель совета директоров ОАО «Ростовское», руководитель ростовского направления группы компаний «ВКБ». — Выбор места обусловлен, в частности, тем, что в песчаном карьере, принадлежащем группе «ВКБ», песок такого качества, которое идеально подходит для производства ячеистого бетона. Мощность завода составит 300 тыс. кубометров в год, что позволит строить 500 тыс. кв. м жилья ежегодно. Объем инвестиций составит около 1 млрд рублей. Для реализации проекта на Дону нет препятствий: глава администрации Октябрьского района создает хорошие условия для инвесторов, нам оказывается всяческая поддержка. Поэтому завод построим быстро — в 2015 году планируем уже использовать его продукцию.

Как сообщили N в администрации Октябрьского сельского района, проект завода по выпуску газобетонных блоков вошел в число приоритетных для муниципалитета инвестиционных проектов. Попадание в эту группу означает, что инвестор персонально сопровождается районными властями на всех этапах реализации проекта.

На заводе ООО «КСМК-Север» будет установлено оборудование немецкой фирмы WKB Systems GmbH. Это будет безотходное, полностью автоматизированное производство с современной системой энергосбережения. Площадь производства со складом готовой продукции — 5 га. Численность рабочих — 140 человек.

Это уже третий завод по выпуску газобетона, который реализует группа «ВКБ». В 2010 году в ст. Васюринской Краснодарского края запущен Комбинат стеновых материалов Кубани (ООО «КСМК»), выпускающий более 80 типов газобетонных блоков различных размеров и плотности. В этом году предприятие вышло на

«МЫ ПЛАНИРУЕМ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ПОСТАВЛЯТЬ ГАЗОБЕТОН НА СТРОЙКИ КОМПАНИЙ ГРУППЫ «ВКБ», А ИЗБЫТОК ПРОДАВАТЬ НА СВОБОДНОМ РЫНКЕ».



Комбинат стеновых материалов в Краснодарском крае, входящий в группу «ВКБ». Аналогичное предприятие скоро появится под Новочеркасском.

проектную мощность — 300 тыс. куб. м блоков в год. Кроме того, строится аналогичный завод в Гулькевичах — «КСМК-Регион», его продукция будет реализовываться в Краснодарском и Ставропольском краях.

— Донской завод обеспечит Ростов и соседние районы, — подчеркнул Николай Бритвин. — Мы планируем в первую очередь поставлять газобетон на стройки компаний группы «ВКБ», а избыток продавать на свободном рынке. Результаты мониторинга рынка позволяют сделать вывод, что продукция всех трех наших заводов будет востребована.

В 2013 году группа «ВКБ» станет крупнейшим подрядчиком по строительству жилья в Ростовской области, поскольку сдаст в эксплуатацию 265 тыс. кв. м жилья — военный городок в районе Суворовском. Это более четверти всего жилья, которое будет введено по итогам года в Ростове. В 2014 году группа продолжит застройку Суворовского — уже на собственных землях, а также Декоративных Культурах, где у компании есть участки в аренде. Как сообщал ранее N гендиректор ОАО «Ростовское» Виктор Хлынин, только на собственных участках в 467 га группой компаний «ВКБ» будут строиться многоэтажные жилые дома общей площадью 4,5 млн кв. м.

Ввиду этих планов группа «ВКБ», скорее всего, не ограничится строительством одного предприятия стройиндустрии в Ростовской области.

— ОАО «Ростовское» заключило договор на выполнение предпроектного решения и технико-экономического обоснования строительства завода железобетонных изделий в промзоне района Суворовский, — сообщил Николай Бритвин. — Если продажи квартир будут хорошими, то где-то в середине следующего года мы сможем приступить к строительству завода ЖБИ. Этот завод строится немножко дольше, а инвестиций требует столько же.

Мнения ростовских застройщиков и экспертов рынка относительно плюсов и минусов строительства собственного завода по производству стройматериалов разделились.

— Я не думаю, что собственное производство стройматериалов, работающее с определенной рентабельностью, способно значитель-

но удешевить себестоимость строительства жилья, — говорит гендиректор ЗАО «ЮИТ ДОН» Андрей Шумеев. — Строительство завода отвлекает средства предприятия и значительно утяжеляет его баланс. В конечном итоге немаловажную роль в рентабельности любого производства играют его объем и стабильность дальнейшей работы.

— Наличие собственного производства стройматериалов может снизить стоимость строительства, — комментирует ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент» Дмитрий Баранов. — Но стоит иметь в виду, что, во-первых, не следует ждать, что свои стеновые блоки будут для компании бесплатными. А во-вторых, все прочие расходы при строительстве никуда не денутся, а значит, вряд ли удастся существенно снизить стоимость строительства.

В ЗАО «ПАТРИОТ» говорят, что наличие собственной производственной базы — важное преимущество для любой строительной компании.

— К примеру, наличие в структуре компании Комбината крупнопанельного домостроения (ЗАО «ККПД») существенно повышает эффективность нашей работы на рынке Ростова с точки зрения контроля качества, разнообразия отделки фасадов и планировочных решений, стоимости жилья для конечного потребителя, — сообщил представитель компании. — Наша технология не предусматривает использование газобетона, поэтому закупать его не планируем.

Директор по продажам ГК «Сигма» Михаил Белов считает, что завод можно строить в том месте, где есть необходимое для производства сырье. В противном случае для строительной компании может оказаться более выгодным просто закупать стройматериалы.

— Мы используем газобетон в качестве межкомнатных перегородок при многоэтажном

строительстве, — говорит эксперт. — Закупаем его у компании «КДСМ» в довольно больших объемах по цене около 3,1–3,2 тыс. руб. за кубометр (плотность 500–600 кг/м³). По моим наблюдениям, в Ростовской области дефицита газобетона нет, даже есть некоторая конкуренция среди поставщиков. Работать с «КДСМ» нам удобно с точки зрения логистики, качество тоже вполне устраивает.

«ЮИТ ДОН» также приобретает газобетон у ООО «КДСМ», но готов рассмотреть на тендерной основе предложение любого производителя строительного материала, продукция которого будет удовлетворять требованиям компании.

— По сравнению с другими регионами на юге России в пересчете на душу населения газобетона используется меньше, — комментирует директор ООО «КДСМ» Елена Вакульчик. — Спрос на него будет расти, поскольку это очень удобный материал. Однако в период кризиса в 2008 году мы наблюдали серьезный спад потребления газобетона. Безусловно, при увеличении объемов производимого в нашем регионе газобетона цена на него будет снижаться, доходность производителей — уменьшаться. Если себестоимость продукции у производителя станет выше цены на рынке, он вынужден будет останавливать производство и ждать лучших времен. В газобетонном производстве это технически возможно.

— Газобетон пользуется все большей популярностью у строителей, — подтверждает Дмитрий Баранов. — Например, на юге России потребление газобетона значительно опережает объемы производства. Кроме того, газобетон дешевле традиционного кирпича примерно на 30%. Так что проект компании имеет все шансы на успех. **Юлия Полякова, Татьяна Дудник, Ольга Курушина**

О РЫНКЕ ГАЗОБЕТОНА. По словам директора ООО «КДСМ» Елены Вакульчик, на юге России производится около 1,2 млн кубометров газобетонных блоков в год. Львиная доля рынка приходится на 4 крупных завода. Два завода, принадлежащие ООО «КДСМ» (в Ростовской области и Краснодарском крае), производят 350 тыс. кубометров блоков в год, «Главстрой» в Усть-Лабинске — 400 тыс. кубометров, ООО «КСМК» — 300 тыс. кубометров. Есть небольшие производители, например предприятие в Волгодонске, которое выпускает около 30 тыс. кубометров газобетона. В районе Новочеркаска есть минимум 3 цеха по производству газобетонных блоков мощностью 1,2–1,5 тыс. кубометров в год каждый.