

25 ЛЕТ БЕЗ ПРАВА УТОЧНЕНИЯ

Жителям представили программу капремонта, рассчитанную на четверть века, без конкретизации сроков ее исполнения для каждого дома, при этом заставив определиться со способом накопления средств



Наталья Кузнецова
nataliya-kuznetsovaa@yandex.ru

Срока «капитальный ремонт» вот уже скоро (1 мая 2014 года) ворвется в квитанции по оплате услуг ЖКХ. В 2012 году принят закон, по которому все собственники многоквартирных домов должны ежемесячно вносить ту или иную сумму за это нововведение. Таким способом будут накапливаться средства, на которые окажется возможным капитально отремонтировать все нуждающиеся в этом дома. Для Подмосковья тариф составит 7 р. 30 коп. с 1 кв. м жилого помещения в месяц. Правда, прежде чем получить квитанцию с дополнительными начислениями, в срок с 1 февраля 2014 года по 31 марта 2014 года необходимо определиться со способом формирования фонда капитального ремонта: у регионального оператора, то есть в «общем котле», куда будут стекаться средства всех домов Московской области, или на специальном счете.

Выбор есть не у каждого

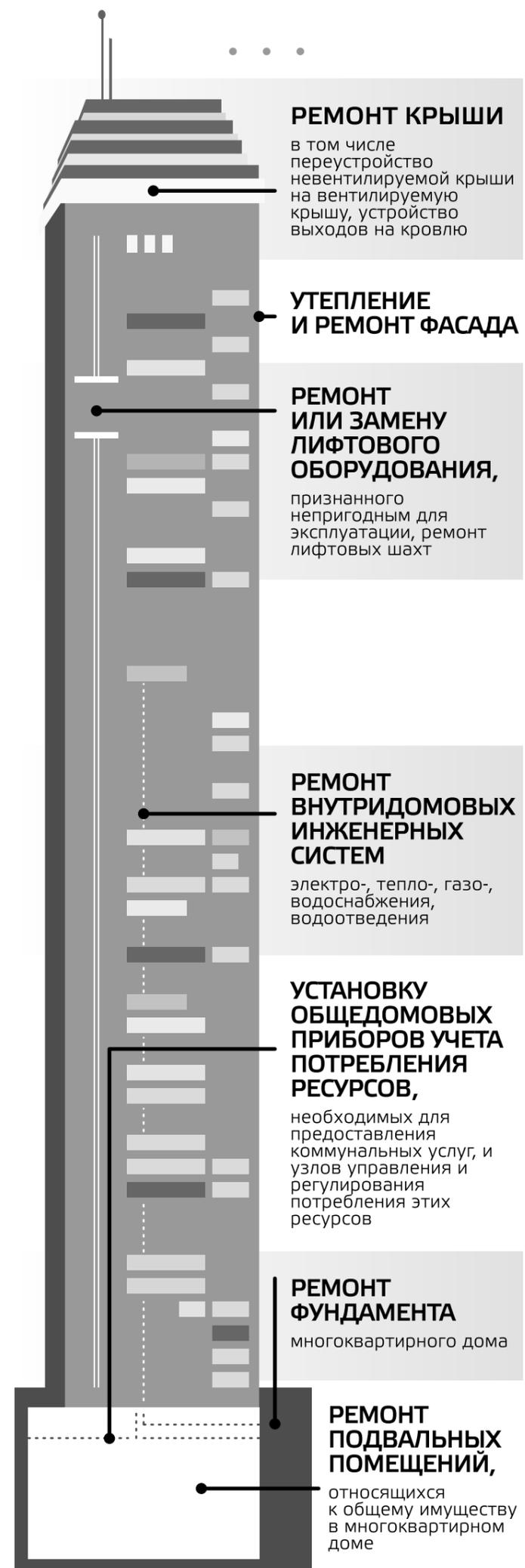
Специальный счет будет хранить деньги только одного дома. Стоит знать, что, несмотря на, казалось бы, вариант выбора, он есть не у каждого и держателем специального счета имеют право быть не все. Только ЖСК, ТСЖ, состоящее из одного дома, ТСЖ, состоящее из нескольких домов, но количество квартир в таком случае в сумме не должно превышать 30, и региональный оператор. То есть те жители, которые сотрудничают с управляющими компаниями, собственный счет в банке открыть не могут. Единственное, на что они имеют право, — это скидывать средства в общий котел или открыть все-таки отдельный счет, но управлять им будет региональный оператор. То есть если у ТСЖ и ЖСК есть возможность самим нанимать подрядные организации, следить за проделанной работой, то у собственников, которых обслуживают управляющие компании, таких возможностей не будет. Да, счет можно открыть для конкретного дома, но управлять им будет региональный оператор. Плюсы такого варианта, однако, тоже имеются. Вы копите средства только на свой дом, постоянно можете отслеживать остаток на счете, не стоите в неопределенной очереди на капитальный ремонт. Но, с другой стороны, в случае консолидирования средств на капремонт на спецсчете собственникам многоквартирного дома может понадобиться довольно длительный срок для накопления необходимых средств. Плюсы и минусы есть и у «общего котла»: если ваш дом окажется в начале очереди, то его отремонтируют быстро, но если ему не повезло, то в очереди дом может занимать далеко не первые места.

Узнать, когда отремонтируют ваш дом, пока нельзя

12 февраля на пресс-конференции министра строительного комплекса Московской области Марины Оглоблиной говорилось, что программа содержит не только перечень многоквартирных домов, услуг и работ по капремонту общего имущества, но и плановый год проведения капремонта. Кроме того, орган местного самоуправления должен разработать краткосрочную программу на 3 года. Для того чтобы узнать предполагаемый срок проведения капремонта того или иного дома, предлагалось на сайте Правительства Московской области в разделе «документы» найти постановление Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы». Однако информации о том, в каком году, какие дома и в каких объемах будут капитально ремонтироваться, там не оказалось. Вернее, напротив всех домов перечислены виды работ, предусмотренные программой, и стоят годы: 2014-2038. Внизу в сноске это объясняется так: «В связи с отсутствием информации по многоквартирному дому дата проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет уточнена после актуализации Программы». «Региональная программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год не позднее 25 января каждого года», — конкретизирует Закон Московской области ст.9 п.6. Получается так, что узнать о том, в каком году планируется проведение капитального ремонта, мы сможем не ранее 25 января 2015 года? Не понятно, потому что информация эта востребована уже сейчас, для того чтобы

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



Александр Галас
alexgalas90@gmail.com

определился, стоит ли ждать, пока до вашего дома дойдет очередь, или же быстрее будет накопить самостоятельно на отдельном счете. Несмотря на это, ответ, по-видимому, до 1 апреля жителям не предоставят.

Жуковский в региональной программе

Долгосрочная программа капитального ремонта рассчитана на 25 лет (с 2014-2038), в нее входят 48692 подмосковных дома, из них жуковских — 581. Для того чтобы посмотреть, попал ли ваш дом в эту программу, опять же необходимо обратиться к постановлению Правительства Московской области № 1188/58.

Например, дома, подлежащие сносу, в программу входить не должны. Так, например, в ней не найти аварийку № 12А по улице Серова, дома с улицы Заводская.

«ЖСК эта программа совершенно не нужна»

Несмотря на то что ЖСК оказались в некотором случае в более выгодном положении и имеют возможность выбора: или открыть счет в банке, или скидываться в «общую копилку», некоторые из председателей так не думают. Тех, кого удалось опросить, в целом недовольны программой капитального ремонта. Во-первых, как рассказала председатель ЖСК «Стрела 10» Валерия Гринберг, она и ее коллеги думают, что если они не будут вкладываться в «общий котел», то дом не получит дотации от государства, например, на замену лифта. Между тем, в соответствии с ФЗ 271 ст.191 п.2, «меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта в рамках реализации региональных программ капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого способа формирования фонда капитального ремонта». Кстати, Валерия Гелиевна сообщила, что их дом (Чкалова, 7, к. 2) входил в программу по замене лифтов в Жуковском. Поставить новые должны были в 2014 году, но, по ее словам, как ей объяснили в администрации города, программа «умерла».

«С этой региональной программой открывается проход для тех, кто будет наши денюжки тянуть. Региональный оператор сам предлагает подрядную организацию, которую ему надо, — высказывается председатель кооператива «Стрела 10». — Я же найду подешевле, куплю материалы сама и найму рабочих. Я знаю, что это такое, если предлагают подрядную организацию — ремонт возрастет в полтора раза». Председатель ЖСК «Стрела 6» и «Комета 2» Зоя Ревякина сказала, что ее дома решили открывать счет в банке. Правда, выбрать достойный довольно сложно, поскольку он должен быть надежный и предлагать выгодные условия. К тому же на собрании в мэрии представителям ЖСК и ТСЖ сказали, что если они отдадут предпочтение банку, то в случае, например, его банкротства ответственность за потерю денег несут жильцы. Если же такой казус случится у регионального оператора, то средства будут возвращены. Помимо этого, Зою Сергеевну беспокоит и то, что в результате ЖСК придется открывать еще один, отдельный счет для накопления средств на капремонт. «У нас и так есть счет в банке, мы еще один должны будем открыть. 35 тысяч рублей у меня обходится содержать его в год», — говорит Зоя Ревякина. «А у меня 50 с лишним за год, — парирует Валерия Гринберг. — А 50 тысяч — это половина той суммы, которую я бы потратила на установку камер. Второй счет — это еще одна утечка денег». «ЖСК эта программа совершенно не нужна. Мы жили, каждый год что-то делали и как-то укладывались: и бойлер меняем, и все чердаки, и крыши — все меняем, а теперь отдай еще куда-то 7.30, а там еще банк с нас берет комиссионные, и инфляция еще», — недоумевает Зоя Ревякина. По поводу инфляции высказался член Народного Совета Константин Гацкий. «Если у нас 15 тысяч квадратных метров с половиной дом, то мы за 20 лет с учетом процентов, с учетом того, что у нас деньги будут в банке, на своем счете, накопим 60 млн рублей. Через 20 лет инфляция съест все, и будет у нас 10-11 млн. рублей, — высказался он. — Что мы можем сделать на эти 10-11 млн рублей в капитальном ремонте дома? Ничего. Я просчитал, посмотрел и пришел к выводу, что вся эта кухня сделана лишь для того, чтобы в эти 20 лет прокрутить деньги, еще раз сняв их с населения».

материалы подготовил Кирилл Сурин
kirillsurin@yandex.ru

Жители Лацково и СтрАительной

поддержали высотку в центре города

К высказываниям за строительство МФЖК на Маяковского добавились подписи люберчан, раменчан и жителей поселка Октябрьский



«Ради достижения цели все средства хороши» — известный афоризм, к которому чаще всего прибегают в военное время. В Жуковском его тоже можно использовать, если говорить о ситуации вокруг возможного строительства МФЖК на месте кино-театра «Звездный».

Параллельно с подписями, где жители города просят городскую и областную власти пересмотреть проект строительства высотки, стали появляться подписи и за его строительство. Некая инициативная группа обращается к жителям города Жуковский в поддержку строительства многофункционального комплекса по ул. Советская, д. 5.

«Мы, инициативная группа жителей го-

рода Жуковский в поддержку строительства многофункционального комплекса в г. Жуковский ул. Советская дом 5 убеждены, что реконструированный сквер по ул. Маяковского, включающий современный многофункциональный комплекс «Звездный» в самом центре наукограда должен стать лицом города науки, деловитости и культуры, содержательного досуга и молодости в обрамлении комфортного, добротного исторически сложившегося жилья, цена проживания в котором должна быть доступна и для тех, кто создавал наш город», — говорится в обращении (орфография и пунктуация подлинника сохранены).

ЖВ удалось получить несколько копий

листов с подписями порядка сотни сторонников этого проекта. Примечательно, что в этих листах нет ни одного человека с улиц Маяковского, Советская, единичные случаи, когда подписи ставили жители ул. Чкалова. То есть тех, чьи интересы непосредственно затрагивает строительство МФЖК, в подписных листах практически нет. Зато есть жители улицы Гудкова, Левченко и Гризодубовой, Мяснищева, Дугина и наб. Циолковского, Серова, Осипенко и Гарнаева, Лацкова и Федотова. Есть подписанты-жуковчане, живущие на улице Лацково и СтрАительная. В поддержку нового «лица города» также высказались жители Люберец, Раменского, поселков Октябрьский и Томилино Люберецкого района.

В подписных листах полно тех, кто оставил только фамилию, без инициалов, или писал адрес, указывая только улицу и дом или вообще только улицу. Однако были и те, кто полностью указывал свои данные: фамилию, имя, отчество и адрес. ЖВ удалось пообщаться с одним из подписантов, по понятным причинам попросившего не называть его имени. Он рассказал, когда, где и при каких условиях он поставил подпись в поддержку МФЖК: «В мэрии было собрание по поводу сноса «Звездного» и строительства на его месте дома. Мы ходили, там было очень много народа, все отдавали свои голоса: кто «за», кто «против». Показывали проект, что будет. Любопытный мог высказаться, я вот хотел, но парни отговорили».

Как выяснилось, собрание было давно и подписи эти не свежие: «Это давно было, года три назад. Как оказался в курсе — не знаю».

На наш вопрос, оплачивалась ли такая поддержка, молодой человек ответил утвердительно: «Да оплачивали: подпись 500 руб., выступление — 1000. По-моему, так, но точно не помню...».

Еще один из подписантов крайне удивился, узнав, что поставил свой автограф в поддержку строительства. «Я не подписывался за МФЖК, — сказал мужчина. — Уже года два ничего не подписывал, кроме заработной ведомости».

«Жук-ТВ» запустил «Дождь»

На волне массовых отключений «Дождя» крупными, средними и мелкими кабельными операторами в Жуковском началось вещание этого телеканала. Компания «Телесервис» («Жук-ТВ») добавила канал в свою сетку вещания. Теперь абсолютно все абоненты, подключенные к «Телесервису», могут смотреть этот канал в свободном доступе.

«Мы год с лишним вели переговоры с руководством медиахолдинга «Дождь», говоря о том, что в городе есть потребность в этом канале. Но выдвигаемые ими технические условия не соответствовали нашим возможностям, — сообщил корреспонденту ЖВ руководитель «Жук-ТВ» Ефим Шойхет. — И недавно, когда мы в очередной раз обратились за разрешением, оно было получено. С понедельника, 10 февраля, вещание телеканала «Дождь» идет в жуковской городской телевизионной кабельной сети компании «Телесервис» в открытом формате. Жуковские абоненты сети могут найти канал на частоте 295,25 МГц».

Напомним, что телеканал «Дождь» оказался в центре скандала в связи с опросом о блокаде Ленинграда. Вопрос вызвал огромный резонанс прежде всего в политической среде. После критики со стороны крупных политиков такие кабельные операторы, как «Триколор-ТВ», «Ростелеком», «Акадо», «НТВ Плюс», и другие компании отключили телеканал.

ЖВ в лидерах медиарейтинга

Независимая исследовательская компания «Медиалогия» составила рейтинг самых цитируемых СМИ Москвы и Московской области по результатам 2013 года. ЖВ заняли в TOP-25 четырнадцатое место.

В рейтинг вошли СМИ столицы и Подмосковья: ТВ, радио, газеты, журналы, информационные агентства, Интернет-СМИ. Всего было изучено порядка 16300 источников. Не учитывались лишь специализированные региональные СМИ.

Возглавляют TOP-25 самых цитируемых СМИ Москвы и Московской области телеканал «Москва-24», сетевое издание «M24.ru», а также газета «Метро».

ЖВ по итогам 2013 года занимают пятое место среди газет региона, уступая «Метро», «Вечерней Москве», «Московским новостям» и «Московской правде». Среди еженедельных газет «Жуковские вести» занимают первое место.

Основным показателем рейтинга является Индекс Цитируемости (ИЦ) — медиапоказатель, учитывающий количество ссылок на источник информации в других СМИ и влиятельность (усредненное за год количество и качество ссылок на источник) источника, опубликовавшего ссылку.

Реклама

Не доверяете банкам?



Парк Сити

ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- охраняемая территория
- спорт-городок
- детская площадка
- своя котельная
- новый подземный паркинг
- ипотечка*

Вкладывайте в метры!

8 985 774 27 77
8 498 48 7 48 59

www.park-city.su

Ф3-214 * © ВТБ 24 (ЗАО) Генеральная лицензия ЦБ РФ № 1623 от 15.10.2012 г.

Проектная декларация застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Строй» размещена на сайте www.investstr.ru