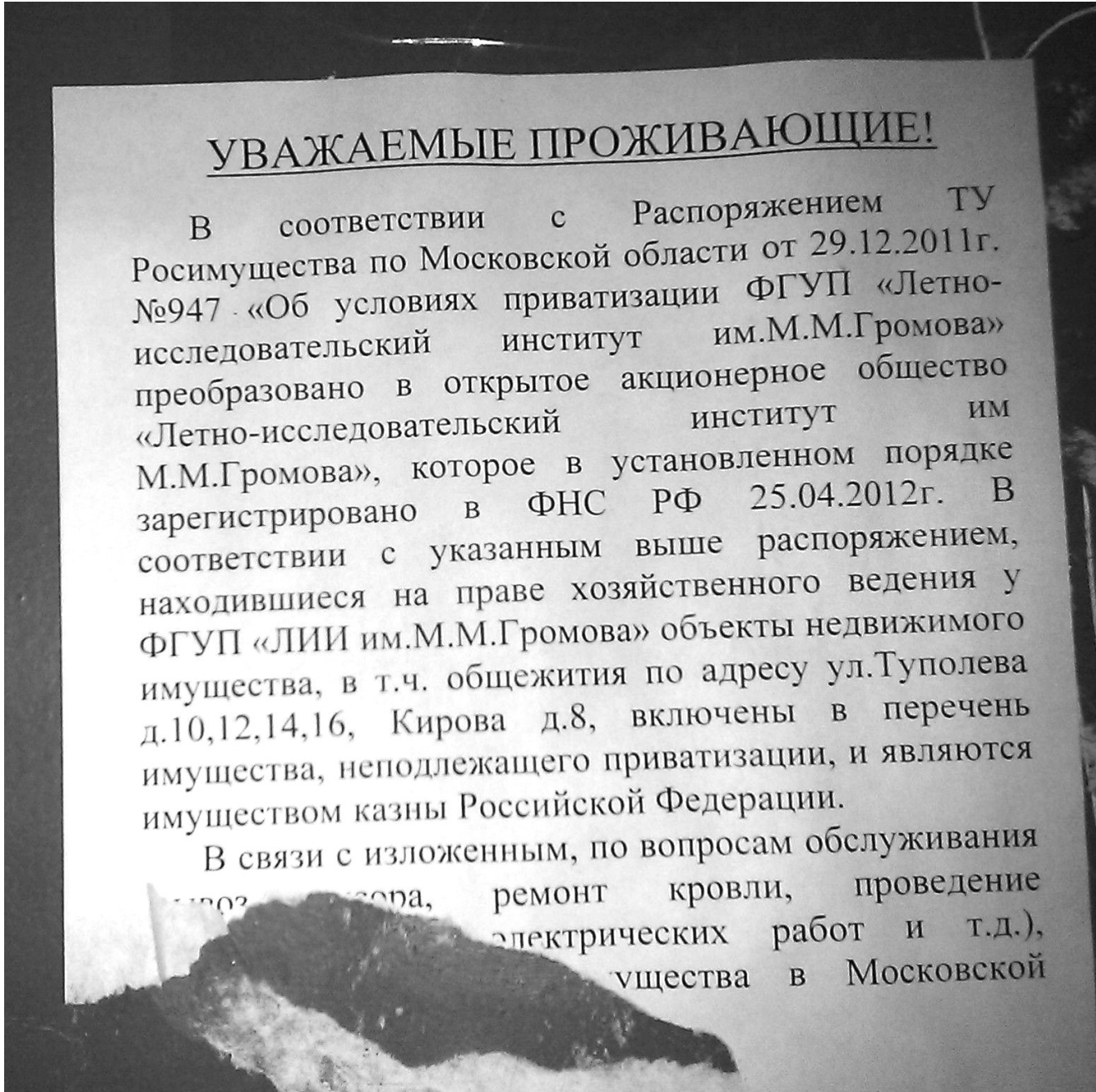


КАЗНА НЕ МОЖЕТ, «ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ-ЖКХ» НЕ ХОЧЕТ

ПО ЛЕНИНСКОМУ ПРИНЦИПУ «ВЕРХИ НЕ МОГУТ, НИЗЫ НЕ ХОТЯТ» СКЛАДЫВАЕТСЯ ИСТОРИЯ ИЗБАВЛЕНИЯ ЛИИ ОТ СВОИХ ОБЩЕЖИТИЙ. УВИДЯТ ЛИ ГОРОДСКИЕ ВЛАСТИ, ЧТО ЛЮДЯМ ЖИВЕТСЯ ХУДО И БЕЗ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ТУПОЛЕВА?



Угроза оказаться отрезанными от города скоростной магистралью висит над четными домами ул. Туполева. В таких условиях есть ли дело до прочих напастей? Но именно они, «прочие», заставляют жителей бывших лиевских домов все чаще и чаще обращаться на себя внимания.

В феврале обитатели домов № 10, 12, 14, 16 по улице Туполева и дома № 8 по улице Кирова прочли на подъездах сообщение, что в процессе акционирования ЛИИ их дома в состав приватизируемого имущества не вошли, а переданы в казну РФ. «В связи с изложенным, по вопросам обслуживания (вывоза мусора, ремонта кровли, аварийных и электрических работ)» жителей тоже послали в казну, точнее, в управление ее имуществом. Не успев проявить себя в качестве управляющей компании, ведомство поспешило отдать свое новое, прямо скажем, гнилое приобретение в качестве муниципальной собственности в город.

Но обветшавшие общежития бывшего ФГУП – не то имущество, что принимают с радостью. Начальник городского управления ЖКХ С.Катушкин до сих пор жалеет, что поддался силовому давлению и принял самый маленький из лиевского наследия – двухэтажный дом на ул. Кирова. Состояние этого, да и всех других домов, он оценил, как ужасное: «У меня нет управляющей компании, которая изъядила бы желание эти дома обслуживать». Наиболее вероятный вариант – УК

«Теплоцентрально-ЖКХ». Гендиректор этой компании В.Гостинцев, со слов Катушкина, прислал в администрацию условия, при выполнении которых он готов взять дома в управление: дома должны быть приведены к приемлемому состоянию, иначе сами же жители, которые к тому же не всегда оплачивают коммунальные услуги, вызовут инспекторов, а те назначат штрафы. Специалисты определили объем неотложных работ и составили дефектную ведомость для выполнения восстановительного ремонта. Смета еще не готова, но в УЖКХ говорят, что работы выливаются в значительную сумму, которая не заложена в городской бюджет текущего года.

Между тем за всеми проволочками не принятые в управление дома на конец августа остаются не подготовленными к зиме. У ЛИИ не осталось никаких возможностей поддерживать их, как они это делали до последнего времени. В СБО ЛИИ Н.Яковлева рассказала, что в конце июня они уведомили персонал домов № 10 и 12 (швейцаров и уборщиц) об увольнении. Вопрос дежурных швейцаров в доме № 12 решил просто: на входе и по этажам появились железные двери. С уборкой тоже справились, в аварийных ситуациях жильцы вызывают городские службы. Способ решения этих свалившихся на жителей проблем вызывает много споров и протестов в своей же среде (например, появление личных замков на кабинках общих туалетов), но это отдельная тема. Остающиеся в казне дома № 14 и

16 ЛИИ не бросает, выручает дежурными, уборкой и аварийными работами, но не больше. Например, крыши остаются не отремонтированными – ЛИИ не может выделять средства на поддержание чужого имущества. До зимы остается три месяца, в пяти домах бывших общежитий ЛИИ, ожидающих решения администрации, более 250 квартир и комнат.

Неожиданным образом неопределенность с управляющей компанией сказалась на других, более локальных сторонах жизни. Желающие прописать, даже временно, на свою жилплощадь родственников должны обратиться к паспортистке своего домоуправления и получить справки, выписки и другие документы. Возможности совершить такую простую житейскую операцию жители домов, зависших между казной и городом, оказались лишены.

Сюрпризы ждут и жильцов дома № 10, которые решат приватизировать свои квартиры. Нумерация здесь сохранилась гостиничная (один подъезд так и остался в ведении ЛИИ в качестве гостиницы) с указанием через дробь номера блока и номера квартиры. При передаче в казну в оформляемых документах вторую часть из пары опустили. Те из жителей, которые уже начали приватизацию жилья, получили обоснованный отказ, который нельзя рассматривать как фатальный – их право на собственность должен будет признать суд.

Татьяна Конакова



Наталья Знаменская
Колонка редактора

ПРИНУЖДЕНИЕ К МИРУ

«Идя навстречу пожеланиям трудящихся...» — известная забава нашей номенклатуры делать то, что ей хочется под брендом трепетной заботы о своих поданных. Надо признать, что в этой игре она (номенклатура) изрядно поднаторела: хотите выборы — пожалуйста, но правила игры — наши; хотите высказаться — пишите письма, мы их запустим по нашему кругу, есть претензии — идите в наш суд.

Однако рано или поздно подобные игры сильно наскучивают, причем обеим сторонам. В результате забава превращается в бездарный спектакль, а зрители в поисках правды жизни начинают проявлять свое, народное творчество. Ну, например, встают на пути мультчеров, которые утрамбовывают их уникальный цаговский лес.

Так было чуть более года назад, когда многие жуковчане, остро ощутив себя не подданными, а гражданами, заставили власть признать, что в городе есть не только древесно-кустарниковая растительность, но и полноценный хвойный лес и что дорога, которую начали строить в марте прошлого года — вовсе не подъездная, а транзитная магистраль внутри города. Теперь уже известно, к чему она приведет — не далее, чем к ильюшинским проходным ЛИИ, а еще ... к гибели треугольного леса, «геморройному» проживанию в туполевских домах и закрытию автомобильного сообщения с городом Раменское на два с половиной года.

«Ничего, — говорят чиновники, — мы наш, мы новый лес посадим, дома закроем экранами, а два с половиной года — это же не целая жизнь. Зато потом наступит цивилизация». Забыв при этом упомянуть, что цивилизация — это когда транзитная магистраль идет не по городу, а за его пределами и что высаживать новый лес в Жуковском, собственно, будет негде. Цивилизация — это когда транспортная проблема решается единым стратегическим планом, согласно которому подъезд и объезд — не одно следствие другого, а две равнозначные цели. Цивилизация — это когда аргумент «теперь ничего не поделаешь, придется продолжать», выглядит также безумно, как пить снотворное и слабительное одновременно.

Тем не менее не позднее начала следующего года наш город вновь встанет перед фактом, до боли напоминающим март 2012 года. Только публичных слушаний, похоже, не будет. И это понятно, ведь иначе снова может получиться скандал, который по сценарию должен снова закончиться отставкой мэра. А если еще и экономический кризис грянет со всеми вытекающими последствиями? Где найти столько мэров, которые ответят за все последствия?

Впрочем все эти вопросы к нам, жителям, практически не относятся. Это — их забава под названием «как изобразить массовую поддержку новому проекту». А наша задача — настаивать на настоящих и полноценных публичных слушаниях. Но для начала получить конкретный проект со всей соответствующей ему документацией, получить экспертную оценку независимых специалистов и четкое представление о том, где правда, а где лукавство, в чем польза, а в чем вред и каково соотношение этих факторов. Если мы не хотим быть бессмысленными статистами в собственном городе, нам придется быть недоверчивыми, въедливыми и даже злопамятными. Злая память — это не так страшно, как ее отсутствие. Доверие в беспамятстве к добру не приведет, уничтоженный лес не компенсирует и никогда не научит чиновников отвечать за свои слова.

Надо признать, что они (чиновники) совсем не испытывают желания отвечать за свои слова и очень рассчитывают на наше равнодушие, конформизм и разобщенность. А еще на то, что жуковчане не в состоянии отличить истинное развитие города от его использования в интересах разных лоббистских групп.

У нас нет другого выхода, как принуждать их к миру, то есть к серьезному диалогу «без дураков».

Народная конференция, которая состоится 25 августа в 16.00 в актовом зале администрации, — очень важный шаг в этом направлении. Это будет воскресенье, вторая половина дня, вполне удобное время для того, чтобы принять участие в обсуждении жизненно важного для города вопроса. Приходите сами, приводите своих родных, знакомых, соседей. Голос и мнение каждого жуковчанина сегодня имеют значение. Под лежащий камень, как известно, вода не течет. Нам не на кого надеяться и есть что терять. В отличие от тех, кто лоббировал и лоббирует этот проект, у нас нет другого места, где мы могли бы комфортно жить.

Народная конференция

25 августа 16:00

Актовый зал Белого дома (Фрунзе, 23)

Приглашаются все жуковчане

Регистрация участников в 15:30