

РОДИТЕЛЬСКОЕ КРЫЛО ЛИИ СЛОЖИЛОСЬ ПОД ТЯЖЕСТЬЮ АКЦИОНИРОВАНИЯ

После передачи ведомственных общежитий городу сотрудники института рискуют оказаться без крыши над головой



Наталья Кузнецова
nataliya-kuznetsovaa@yandex.ru

В 2012 году завершился процесс акционирования ЛИИ им. М.М.Громова, который проходил с 2011 года, и ФГУП преобразовалось в ОАО. После этого общежития на Туполева и Кирова, когда-то находившиеся в хозяйственном ведении института, не вошли в его приватизированное имущество, попали в общую казну РФ, а позже перешли на баланс города. Дома нашли нового владельца, а вот их жители остались в подвешенном состоянии.



Фото Анастасии Фроловой

С самого начала

Раньше ЛИИ в данных общежитиях предоставляло сотрудникам жилые помещения. Нуждающиеся в квадратных метрах работники института подавали заявления, рассматриваемое жилищной комиссией, в состав которой входили представители профсоюзной организации и администрации предприятия. «Эта комиссия учитывала все факторы: как долго работает сотрудник, насколько сложная жилищная ситуация, молодой специалист или житель города и т. д. В связи с этим по результатам обсуждения комиссией принималось решение отказать или предоставить койко-место либо комнату, — рассказывает заместитель генерального директора по имущественному комплексу ОАО «ЛИИ им. М.М.Громова» Александр Малашенков. — Протокол жилищной комиссии утверждался директором ФГУП, а позже — акционерного общества. С этим документом люди шли в социально-бытовой отдел, где с ними заключался договор найма». Постепенно ЛИИ стало акционироваться, и все общежития перешли в имущество казны РФ, распорядиться которым от имени собственника имело полномочие Территориальное управление Росимущества в МО (ТУ ФАУГИ). По словам Александра Малашенкова, ЛИИ после своего акционирования просил управление передать Институту данные полномочия. В этом было отказано. Именно поэтому официально стали запрашивать разрешения у ТУ ФАУГИ, чтобы обеспечить проживание в общежитиях тем или иным сотрудникам. Через какое-то время, как рассказал Александр Иванович, из управления пришел ответ, что люди сами должны это делать, а институт только ходатайствовать. Как рассказали сотрудники ЛИИ, некоторые из которых в свое время подавали такие заявления, ответа не могли дожидаться полтора года. Позже ответ все-таки был прислан, но уже в то время, когда общежития передали на баланс муниципалитета. Соответственно, в отве-

те было сказано, что Росимущество уже не имеет никакого отношения к данным объектам.

Кто-то из сотрудников и молодых специалистов, приехавших из других городов, успел заключить договоры найма общежития до 2014 года, а кто-то так и живет без такого документа, поскольку ждал ответа от Росимущества. «В 2014 году у некоторых заканчивается договор найма в общежитии, а кто-то так и не успел его заключить, поскольку у ЛИИ уже не было полномочий подписывать эти договора, а Территориальное управление свои полномочия не исполняло, — рассказывает Александр Малашенков. — Они живут просто на основании решений института. Была свободная комната, мы приняли решение о ее выделении. Люди заехали и одновременно направили заявления в Территориальное управление. Ни ответа ни привета нет, но они там по факту так и живут». Теперь сотрудники ждут ответа от администрации города, которую они попросили заключить с ними договор соцнайма жилого помещения, так как именно администрация теперь ведет этими домами. По их словам, письмо они отправили в марте 2013 года, но до сих пор ответа нет. Люди крайне обеспокоены и не понимают, что с ними будет дальше. У тех, кто обращался в ЖВ, по их словам, нет финансовых средств, чтобы снимать квартиру или комнату, и как быть дальше, если им придется освободить помещения, они не знают.

«ЛИИ со своей стороны обратилось в администрацию города Жуковский с просьбой принять решение об оформлении должным образом и указании факта проживания этих граждан, поскольку они там длительное время проживают, — говорит Александр Малашенков. — Они продолжают работать в Институте, и мы за них ходатайствуем. Но есть и другая категория граждан, которые уволились, но получили жилье, некоторые даже прописку оформили — успели до нашего акционирования. Мы обратились к Андрею Войтюку с просьбой, когда к ним обще-

жития в собственность передадут, рассмотреть вопрос о выселении этих граждан, поскольку они нарушили условия договора, в которых было прописано, что жилье предоставляется на период работы в ЛИИ».

Проживание даром

Также, как оказалось, жителям Кирова, 8 вообще сейчас не выставляются счета за квартплату и коммунальные услуги. «По Кирова, 8 пока не определен состав проживающих, поэтому мы второй месяц не можем им выставлять платежные документы, — говорит начальник управляющей компании ООО «Теплоцентраль-ЖКХ» Василий Гостинцев. — Пока по договору обслуживаем. Сейчас будет объявлен конкурс (на выбор управляющей организации, которая будет в дальнейшем обслуживать данные дома. — Прим. авт.).

Мы в том числе будем в нем участвовать». Вопрос по поводу общежития на Кирова, 8, в котором и имеются те, у кого нет договоров, Василий Гостинцев поднимал 28 октября на совещании в администрации города. «Поставим план на этой неделе. Обязательно примем решение», — сказал глава города Андрей Войтюк.

Невыдуманные истории жителей Кирова, 8

Многие, кто в данный момент проживает в бывших общежитиях ЛИИ, обеспокоены своей судьбой и судьбой своих детей. Некоторым просто больше некуда идти, кто-то как молодой специалист прибыл сюда, получил комнату от работодателя, спокойно жил и трудился, а сейчас неясно, продлят ли договор найма жилого помещения.

Олег Григорьян

Молодой специалист, приехавший на работу в ЛИИ по направлению из учебного заведения. Ему дали регистрацию на время трудовых отношений до 2014 года и, соответственно, койко-место. В ЛИИ он продолжает работать. Другого жилья или регистрации у него нет.

Евгений Горбунов

Молодой специалист, прибывший в ЛИИ в 2010 году, была предоставлена комната с регистрацией до 2014 года. В 2014 она заканчивается.

Николай Лактюшин

Прописан на койко-место, женился, родился ребенок. Для того чтобы можно было жить с семьей, предоставили комнату на Кирова, 8, но договор не оформлен.

Ираида Дмитриевна

Пенсионерка, участник Великой Отечественной войны, работала в ЛИИ с 1952 года по 2011 год. Живет без регистрации. В 2011 году ей была предоставлена комната до 2014 года.

Немного юридических фактов

«С ПЕРЕДАЧЕЙ НА БАЛАНС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ У НАС ПО ЗАКОНУ АВТОМАТИЧЕСКИ ТЕРЯЕТСЯ СТАТУС ОБЩЕЖИТИЯ, ЕСЛИ ОН БЫЛ У ДОМОВ. НЕЗАВИСИМО ОТ ТОГО, ИЗДАЛО ЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ О СНЯТИИ СТАТУСА, ОН УТРАЧИВАЕТСЯ В СИЛУ ЗАКОНА», — ПОЯСНИЛА АДВОКАТ ВАЛЕРИЯ ДОРОШЕНКО. КАК СКАЗАЛИ ЖИЛЬЦЫ ОБЩЕЖИТИЯ НА КИРОВА, 8, СТАТУС С ИХ ДОМА УЖЕ СНЯТ. ПО СЛОВАМ ВАЛЕРИИ ДОРОШЕНКО, ЕСЛИ НЕ ПОЛУЧИТСЯ ЗАКЛЮЧИТЬ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ ДОГОВОР СОЦНАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, МОЖНО ПОПРОБОВАТЬ ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА.