



«Объем рынка гуся будет около 300 тысяч тонн»

Накануне запуска крупнейшего в России промышленного птицекомплекса по производству мяса утки мощностью 20 тыс. тонн мяса в год лидер рынка индейки в стране, владелец ГК «Евродон» **Вадим Ванев** уже задумывается о создании нового производства — гусяного. По его мнению, гусяное мясо россияне любят больше всякого другого.

►12-13

ГородN

РОСТОВСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

18+



www.gorodn.ru

№ 40 (1049) ◊ 15 октября 2013 ◊ Издаётся еженедельно с 1992 года ◊ Отдел подписки: 2-910-494 ◊ pod@gorodn.ru

USD 05.10.2013
32,10 (-0,8% к 28.09.2013)

EUR 05.10.2013
43,73 (+0,2% к 28.09.2013)

Индекс ММВБ 04.10.2013
1474 (+0,2% к 27.09.2013)

Индекс РТС-1 04.10.2013
1443 (+0,7% к 27.09.2013)

Индекс РТС-2 04.10.2013
1224 (-1,3% к 27.09.2013)

«Батайсквертол»

Вышедшее 8 октября постановление российского правительства предписывает ОАО «Роствертол» переехать из Ростова в авиагородок Батайска. На предприятии уточнили, что переезд будет происходить в течение 10 лет. Риэлторы оценивают стоимость высвобождающегося участка земли в 12 млрд руб. Чиновники мэрии Ростова готовятся переписывать градостроительный план и предполагают, что теперь проект подземного тоннеля на Северный вполне может быть заменен наземной дорогой.

►6



Одной из причин переноса «Роствертола» из Ростова чиновники называют заботу о безопасности ростовчан, рядом с которыми несколько десятилетий испытывали военные вертолеты. Фото из архива N.

В мэрии посчитали цену парковки в центре Ростова

Коллегия мэрии на прошлой неделе обсудила концепцию создания платных парковок в центре Ростова. Возможно, уже весной следующего года оставить машину в центре можно будет только за плату, которая может составить от 10 до 50 рублей в час. Однако старт нововведения будет зависеть не только от наличия средств. Законодательное Собрание, к примеру, должно изменить областной закон об административных правонарушениях, чтобы установить ответственность для тех, кто не захочет платить. Не решено, кто будет контролировать автолюбителей. ►5

Ткани с питерской пропиткой

«БТК групп», принадлежащая создателю «Балтики» и экс-президенту корпорации «Олимпстрой» Таймуразу Боллоеву, наладит в Шахтах выпуск инновационных тканей для пошива спортивной и специализированной одежды. Питерский производитель вкладывает 1,1 млрд руб. в модернизацию недавно приобретенной швейной фабрики «Дон-Текс» в Шахтах и создание на базе предприятия производства высокотехнологичных синтетических тканей объемом выпуска 20 тыс. погонных метров в день. ►8

На защиту экс-банкира встал бизнес-омбудсмен

Областной совет центра «Бизнес против коррупции» при участии бизнес-омбудсмена Олега Дерезы на минувшей неделе принял решение поддержать экс-банкира Александра Наровилова и помочь ему защититься от уголовного преследования. Совет пришел к выводу, что это преследование может быть следствием конфликта г-на Наровилова и владельца ЗЕМКОМБАНКА — главы агрохолдинга «Юг Руси» Сергея Кислова. ►14

СПЕЦВЫПУСК «ЛИЧНЫЕ ДЕНЬГИ»

29 октября

- Рейтинг доходности финансовых инструментов за 9 мес. 2013 г.
- Рынок российских акций за 9 мес. 2013 г.
- Обзор коллективных инвестиций (ПИФы и ОФБУ)
- Драгметаллы в виде ОМС
- Опрос экспертов

ГородN

ГАЗЕТА БИЗНЕС-КЛАССА

Отдел рекламы: 2-910-245/610, e-mail: r@gorodn.ru.

Отдел подписки: 2-910-494, e-mail: pod@gorodn.ru.

РЕКЛАМА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АРГО» (ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЮГТЕХСТРОЙ»)

Квартиры от 1400 тыс. руб. в центре ЗЖМ

266-53-55 www.ug-ts.ru

ПОДРОБНЕЕ СМОТРИТЕ НА СТРАНИЦЕ 14

«Батайсквертол»

8 ОКТЯБРЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ ВЫПУСТИЛО РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПЕРЕНОСЕ ЗАВОДА «РОСТВЕРТОЛ» В АВИАГОРОДОК БАТАЙСКА. НА ПРЕДПРИЯТИИ УТОЧНИЛИ, ЧТО ПЕРЕЕЗД БУДЕТ ПРОИСХОДИТЬ В ТЕЧЕНИЕ 10 ЛЕТ. РИЭЛТОРЫ ОЦЕНИВАЮТ СТОИМОСТЬ ВЫСВОБОЖДАЮЩЕГОСЯ УЧАСТКА ЗЕМЛИ В 12 МЛРД РУБ. ЧИНОВНИКИ МЭРИИ РОСТОВА ГОТОВЯТСЯ ПЕРЕПИСЫВАТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРЕДПОЛАГАЮТ, ЧТО ТЕПЕРЬ ПРОЕКТ ПОДЗЕМНОГО ТОННЕЛЯ НА СЕВЕРНЫЙ ВПОЛНЕ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАМЕНЕН НАЗЕМНОЙ ДОРОГОЙ

«Роствертол» занимает в Ростове около 200 га, в Батайске он получит территорию в 5 раз больше, на которой он планирует строить новые корпуса. Сам «Роствертол», предположительно, владеет половиной участка в Ростове. В перспективе строительством на нем, по мнению эксперта, вполне может заняться дружественная заводу строительная компания.

На минувшей неделе, 7 октября, правительство РФ выпустило распоряжение о переносе производственных мощностей ОАО «Роствертол» из Ростова на территорию Авиагородка Батайска. Как следует из распоряжения, «Роствертол» займет территорию, принадлежащую батайскому аэродрому, находящемуся в ведении Минобороны России. Планируется, что Минобороны передаст эту территорию в собственность Росимущества, а оно, в свою очередь, госкорпорации «Ростехнологии», в которую через «Оборонпром» и «Вертолеты России» входит «Роствертол».

В пресс-службе «Роствертола» корреспонденту N пояснили, что перенос производственных мощностей предприятия за черту города связан с тем, что «завод, находившийся когда-то на окраине, в результате развития и расширения города оказался практически в центре Ростова».

— Прежде всего планируется перебазировать летно-испытательную станцию предприятия, которая в настоящее время граничит с жилыми кварталами. Испытательные полеты вертолетов осуществляются как днем, так и ночью, что может доставлять неудобство жителям города, — уточнили в пресс-службе.

По данным компании, процесс переноса будет длительным и может занять до 10 лет. На новой площадке для размещения производственных мощностей потребуются строить новые корпуса. Сколько всего нужно будет построить и какую в конечном счете площадь займет в Батайске «Роствертол», в компании не сообщают, ссылаясь на секретность подобной информации.

На минувшей неделе мэр Батайска Валерий Путилин сообщил агентству «Интерфакс», что аэродром Авиагородка имеет площадь 1 тыс. га. Как пояснили корреспонденту N в мэрии Батайска, участок, на котором может расположиться «Роствертол», — это не только аэродром. Поблизости находятся два предприятия

«НА СЛЕДУЮЩИЙ ГОД МЫ ЗАПЛАНИРОВАЛИ ПРИСТУПИТЬ К РАБОТАМ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ ГЕНПЛАНА РОСТОВА. ЭТИ ЗЕМЛИ НА УРОВНЕ ГЕНПЛАНА БУДЕМ ВОВЛЕКАТЬ В ОБОРОТ, В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ БУДЕТ РАССМАТРИВАТЬСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОГ».



ВПК, часть цехов которых пустует. Рассматриваются различные варианты их использования при переводе завода.

— Перевод завода «Роствертол» в Батайск даст значительные поступления в бюджет, это около 1 млрд рублей. Также появятся до 3 тыс. новых рабочих мест, куда будут трудоустроены высококлассные специалисты, — сказал г-н Путилин на минувшей неделе.

В «Роствертоле» не смогли оперативно уточнить информацию о том, кому принадлежит территория под заводом в Ростове. По данным публичной кадастровой карты, предприятие распоряжается примерно 200 га, из них 103 га занимает аэродром. По информации одного из оценщиков, пожелавшего остаться неназванным, земли аэродрома завод арендует у федерации.

Источник в горадминистрации сообщил N, что поскольку «Роствертол» — это режимный объект, в мэрии нет информации, какие участки принадлежат заводу, а какие — государству.

— Если там есть государственные земли,

возможно, они будут проданы на аукционе или переданы муниципалитету или субъекту федерации. Не исключаю, что на частных землях «Роствертол» сам выступит заказчиком застройки территории, — уточнил собеседник N.

«ОАО «Роствертол» не располагает информацией о том, что будет построено на месте перенесенных в Батайск цехов», — сообщили в пресс-службе завода.

— Департамент архитектуры знает о выходе распоряжения правительства РФ, — сообщил N главный архитектор Ростова-на-Дону, директор Департамента архитектуры и градостроительства Владимир Гейер. — На следующий год мы запланировали приступить к работам по корректировке генплана Ростова. Эти земли на уровне генплана будем вовлекать в оборот, в первую очередь будет рассматриваться строительство дорог.

Неофициально в мэрии Ростова говорят, что теперь идея прокладки тоннеля на Северный становится неактуальной, поскольку появляется возможность проложить дорогу на-

земным способом. Кто будет строить объекты, которые будут запланированы в будущей градостроительной документации, еще не известно. Многие зависит от того, кому принадлежат земли.

— В районе «Роствертола» бывали предложения крупных участков. Фигурировала цена в среднем около 60 млн руб. за га, — заявил N директор агентства недвижимости «Парус» Максим Хмель.

Если завод занимает действительно примерно 200 га, то выходит, что совокупная стоимость земельного участка близка к 12 млрд руб.

— Логично, на мой взгляд, было бы использовать высвобождающиеся земли под жилищное строительство, — продолжает г-н Хмель. — Учитывая то, что у «Роствертола» есть весьма активная дружественная строительная компания, в перспективе мы можем увидеть масштабную застройку этой части Ростова многоквартирными домами.

Любовь Кононова, Татьяна Дудник, Ольга Курушина

ПЛАНИРУЕТЕ РАЗМЕСТИТЬ РЕКЛАМУ В «ГОРОДЕ N»? ПРИГЛАСИТЕ МЕНЕДЖЕРА В ОФИС ДЛЯ КОНСУЛЬТАЦИИ.

Город N
ГАЗЕТА БИЗНЕС-КЛАССА

Телефон: 2-910-245;
e-mail: r@gorodn.ru

РЕКЛАМА