

МЭР СДЕЛАЛ ВЫБОР

Андрей Войтук утвердил проект строительства торгово-развлекательного центра возле МФТИ и Центроспаса

5 декабря Андрей Войтук подписал постановление, в котором выражено решение городской администрации: торгово-развлекательному центру на главной улице Жуковского — быть. Своей подписью глава утвердил проект планировки территории возле института МФТИ и «Государственного центрального аэромобильного

вушка принимает решение выехать из заведения общественного питания и перебраться со своим юридическим адресом в другой район города — торговый центр «Колонец» на ул. Гудкова, д. 2А. Кстати, одним из соучредителей этого ТЦ является первый заместитель мэра города — Юрий Прохоров. В январе, когда Юрий Вячеславович еще планировал баллотироваться на пост мэра, он совершенно открыто сообщал пользовате-

ния нельзя назвать удавшимся. Те, кто высказывались за появления фаст-фуда, были откровенно неубедительны в своих аргументах, порой превращая свое мнение в фарс. Например, пожилая пенсионерка Тамара Меньщикова выступила за строительство «Макдональдса», «чтобы было куда пойти». А Денис Анохин выразил свое категоричное одобрение, но отказался его аргументировать. «Не хочу вступать в полемику,

нали мнение Территориального управления Минимущества о том, что «рядом с будущим федеральным объектом не должно быть торгово-развлекательного центра».

Свое «вето» на это строительство наложил и представитель филиала «Стрела» МАИ, а профессор, заведующий кафедрой проектирования конструкций самолетов филиала Валерий Лазарев привел притчу, которую все присутствующие встретили апло-



Фрагмент из предвыборной газеты Андрея Войтука

спасательного отряда». Это означает, что в скором времени рядом с федеральными учреждениями появится очередной коммерческий центр, построенный частной компанией «Старт».

Переходящее «знамя» городской земли

Участок в самом центре наукограда долгое время представлял собой заброшенный пустырь. В 2006 году право аренды этой земли получил предприниматель Владимир Афанасьев, который планировал возвести на этом месте стоматологический центр. Но в силу разных обстоятельств в 2011 году произошла переуступка арендуемой территории в другие руки. Новым владельцем стало организованное в этом же году ООО «Старт», которое до 2026 года получило право распоряжаться этим арендуемым пустырем размером 26 соток. А в марте 2013 года появилось постановление главы, разрешающее ООО «Старт» разработать проект планировки территории для размещения торгово-развлекательного центра.

Несчастливое «кресло» директора

В феврале 2011 года в федеральной налоговой службе была зарегистрирована компания ООО «Старт» в лице учредителя и гендиректора Яшар Тофик оглы Назарбекова. Спустя восемь месяцев Назарбеков, судя по всему, уставший от одиночного участия в 29 видах деятельности фирмы, принимает решение «добровольно прекратить свои полномочия в качестве генерального директора» и выбирает себе замену — Александра Шмарова. (Этот молодой человек входил в скомпрометировавшую себя участковую избирательную комиссию, где непонятным образом в сейфе председателя оказались 131 бюллетень с проставленными галочками за Путина.) Все это время фирма была зарегистрирована по адресу ул. Тушарова, д. 1, или, иными словами, по месту расположения кафе «Жуковский». Весной 2013 года руководителем ООО «Старт» снова сменился — им стала 26-летняя Елена Баклыкова. Получив «бразды правления», де-

лям городского форума unsorted.ru о своих коммерческих предприятиях, среди которых оказался и административно-торговый центр «Колонец», построенный в 2010 году.

5 ноября руководитель компании «Старт» Елена Баклыкова представила подготовленный проект планировки территории для строительства очередного торгового центра на публичных слушаниях.

Большой проект для 26 соток

В проекте планировки территории запланирован очередной двухэтажный торгово-развлекательный центр. Проектировщики из конструкторского бюро «Модуль» предусмотрели открытую стоянку, парковочные места и даже возможность кругового объезда здания. Посетителей центра без автомобиля попытались замотивировать пешеходной зоной, вымощенной плиткой. Кроме того, запланировано и благоустройство территории, которое займет в общих границах 4220 кв. м, тогда как здание будет размещено на находящихся в аренде 2660 кв. м. Еще 1000 кв. м будет отдано под автостоянку. В благоустройство попали травяные газоны, деревья разных пород, освещение и установка малых архитектурных форм — урн и скамеек. А проезд к этому строительному шедевру будет осуществляться с ул. Менделеева. Несмотря на то что в Жуковском на каждой улице располагается по несколько мест общественного питания, в новом торгово-развлекательном центре, на 1 и 2 этажах, будут открыты кафе быстрого питания «Макдональдс» и ресторан, предположительно, японской кухни.

Продам землю за «булочку с кунжутом»

ЖВ рассказывали, что за несколько дней до публичных слушаний на том же городском форуме unsorted.ru появилось объявление о необходимости поддержать строительство «Макдональдса» 5 ноября у здания администрации. Обязательным условием участия в этой акции было наличие прописки в Жуковском. К несчастью для организаторов, флешмоб в поддержку сети быстрого пита-



Проект «Макдональдса» и первый заместитель главы города Ю.Прохоров ближе друг к другу, чем кажется

потому что мы пришли просто проголосовать», — сказал Д.Анохин и поспешил выйти из зала. А генеральный директор фирмы «Старт» Елена Баклыкова, на просьбу предоставить договор аренды с «Макдональдсом», не нашла его в подготовленном пакете документов.

Борьба за справедливость

Руководитель города Андрей Войтук присутствовал на публичных слушаниях по данному вопросу, скромно укравшись от глаз жителей в самом конце зала. Следовательно, у мэра была возможность услышать заслуженных и уважаемых людей, которые высказывали свое «нет» этому проекту. Среди них были представители ФГУП ЦАГИ, которые рассуждали о возможном появлении на этой территории крупного научно-образовательного центра и упоми-

дисментами и одобрительными словами. «Однажды Пифагор вышел с учениками на прогулку в город, — сказал В.Лазарев. — Пока они гуляли по городу, к Пифагору подошла известная гетера и сказала: «Хочешь, я поманю за собой твоих учеников, и они пойдут за мной?» На что Пифагор ответил, что не сомневается в этом. «Потому что я веду их вверх, что трудно, ты же зовешь их вниз». Считаю, что сегодня ООО «Старт» та самая гетера», — резюмировал профессор Лазарев. Помимо этого, свое неодобрение проекту ТРЦ высказали жители близлежащих домов, представители ЖНС, издатель «Жуковского городского журнала» Дмитрий Овчинников. Среди них были те, кто не отрицал необходимости сети фаст-фуда в Жуковском, но не в том случае, когда для его размещения необходимо строить новое здание.

Мэр сделал свой выбор

В завершение публичных слушаний слово было предоставлено сотруднику МАИ Алексею Чеботареву, который в одном предложении выразил все надежды и мечты жуковчан. «Если сейчас город отдаст эту землю, больше никогда не будут развиваться Наукоград и высшие учебные заведения в городе», — намекнул власти на путь решения вопроса А.Чеботарев.

И вот спустя месяц после массового обсуждения строительства ТРЦ Андрей Войтук вынес свое решение — «утвердить Проект планировки территории для размещения здания торгово-развлекательного центра». Стоит пояснить, что среди учредителей ООО «Старт» с 2013 года значатся Туран Яшар оглы Оруджов с 50% размером доли, Инна Кривенец и Светлана Волгина — у обеих дам по 25%. Оставим без комментариев первого участника компании, который, как и создатель этой фирмы — Назарбеков, родом из Азербайджана. О москвичке Инне Александровне нет какой-либо информации, зато есть данные о Светлане Волгиной. Оказывается, ООО «Старт» не только имеет юридическую регистрацию в здании ТЦ «Колонец». Некто Александр Волгин вместе с заместителем мэра Юрием Прохоровым являются учредителями одноименного ООО «Колонец». Таким образом, в распоряжение трех указанных людей предоставлен земельный участок, которым они могут бесплатно пользоваться. Кроме того, арендаторы имеют все шансы стать полноправными владельцами этой земли.

Надежда Яковлева
yakovlevanadin@mail.ru



Валерия Дорошенко, адвокат:

«Эта история не о том, что городу нужен очередной офисно-торговый центр (как обычно — с примитивной архитектурой) и не о том, что комфортная социальная среда для жителей города, по мнению администрации, в обязательном порядке предполагает наличие «Макдональдса». Нужно понимать, что, имея в аренде земельный участок, достаточно построить на нем любое здание, чтобы в дальнейшем вполне обоснованно претендовать на приобретение земли в собственность. А поскольку земля — это ресурс ограниченный и, следовательно, постоянно увеличивающийся в цене, — выводы очевидны»