



«Высадился на Северном полюсе и окунулся в океан»

Максим Щаблыкин, депутат ЗС РО и гендиректор ООО «ПКФ "Донметалл-2000"», осуществил давнюю мечту о путешествии на Северный полюс. Вместе с семьей он отправился в полярную экспедицию на ледоколе. По словам путешественника, самые яркие впечатления оставили купание в Северном Ледовитом океане, белые ночи и погоня на судне за полярным медведем.

►14

ГородN

РОСТОВСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

18+



www.gorodn.ru

№ 5 (1064) ◊ 11 февраля 2014 ◊ Издаётся еженедельно с 1992 года ◊ Отдел подписки: 2-910-494 ◊ pod@gorodn.ru

USD 08.02.2014
34,60 (-1,6% к 01.02.2014)

EUR 08.02.2014
47,02 (-1,3% к 01.02.2014)

Индекс ММВБ 07.02.2014
1478 (+1,7% к 31.01.2014)

Индекс РТС-1 07.02.2014
1342 (+3,1% к 31.01.2014)

Индекс РТС-2 07.02.2014
1186 (+2,8% к 31.01.2014)

Спа-отель на Темернике

Ростовский девелопер Тигран Казарян планирует инвестировать в развитие принадлежащего ему ростовского санатория «Надежда», по территории которого течет река Темерник, около 500 млн рублей. Среди факторов, которые могут влиять на реализацию проекта, запущенное состояние реки и не осуществленное городом строительство транспортной развязки в районе улиц Нариманова и Погодина.

►5



Неуд — не отставка

Губернатор оценил как неудовлетворительную работу ростовской мэрии по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, вызванной обильным снегопадом и сильными морозами. Но эксперты не ждут добровольной отставки мэра и считают, что инициировать ее областным властям будет непросто. ►4

Лазарь Шаулов уступил место в конфликте «Альфа-Групп»

Основатель холдинга «ЮниТайл» Лазарь Шаулов передал контроль над основным активом холдинга — заводом «Стройфарфор» — инвестгруппе А1 (подразделение «Альфа-Групп»). А1 обещает разобраться в конфликте между г-ном Шауловым и его партнером Леонидом Маевским, который сейчас руководит «Стройфарфором» и всем холдингом. А1 (до 2005 года «Альфа-Эко») не первый раз участвует в корпоративном конфликте на территории Ростовской области — в начале нулевых она воевала за контроль над «Тагметом». ►6

Евро и доллар «дали козла»

Резкое ослабление рубля напомнило о необходимости держать часть сбережений в валюте. Вклады в евро и долларах — безоговорочные лидеры на рынке сбережений. Но покупать доллары и евро сейчас, когда они торгуются на уровнях, близких к исторически максимальным, по мнению экспертов, рискованно. Спецвыпуск «Личные деньги». ►9-12

АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (ЗАО)
сердечно поздравляет
некоммерческое партнерство
«ЮЖНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ БАНКОВСКИЙ КЛУБ»
и его президента **Герасименко Владимира Александровича**
с первой годовщиной деятельности.



Банк Образование

Деятельность клуба направлена на консолидацию участников банковского сообщества, повышение престижа кредитных организаций региона. Желаем клубу долгих лет процветания, неиссякаемой энергии и успехов в реализации планов.

На правах рекламы

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АРГО» (ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЮГТЕХСТРОЙ»)

РЕКЛАМА
Квартиры от 1600 тыс. руб. в центре ЗЖМ
ЮГТЕХСТРОЙ
266-53-55 www.ug-ts.ru

ПОДРОБНЕЕ СМОТРИТЕ НА СТРАНИЦЕ 4

18 СПЕЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ
февраля «АВТОМАТИЗАЦИЯ И СВЯЗЬ»

ГородN
ГАЗЕТА БИЗНЕС-КЛАССА

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ: 2-910-245/610, e-mail: r@gorodn.ru
ОТДЕЛ ПОДПИСКИ: 2-910-494, e-mail: pod@gorodn.ru

Спа-отель на Темернике

РОСТОВСКИЙ ДЕВЕЛОПЕР ТИГРАН КАЗАРЯН ПЛАНИРУЕТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В РАЗВИТИЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЕМУ РОСТОВСКОГО САНАТОРИЯ «НАДЕЖДА», ПО ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО ТЕЧЕТ РЕКА ТЕМЕРНИК, ОКОЛО 500 МЛН РУБЛЕЙ



В прошлом году услугами санатория «Надежда» воспользовались 3 тысячи человек. Фото с сайта санатория «Надежда».

Санаторий «Надежда», расположенный в Ростове между СЖМ и Каменной, открывает медицинскую клинику и начинает строительство 17-этажного спа-отеля. Уже в этом году санаторий планирует обслужить 5 тыс. отдыхающих против 3 тыс. в прошлом году. После постройки нового спа-отеля номерная емкость санатория вырастет в 1,7 раза. Эксперты затруднились оценить этот проект, однако говорят о росте спроса на санаторные услуги. Среди факторов, которые могут влиять на его реализацию, запущенное состояние реки Темерник и неосуществленный городом проект строительства транспортной развязки в районе улиц Нариманова и Погодина.

О планах развития санатория «Надежда» корреспонденту N рассказал его владелец Тигран Казарян. Г-н Казарян в качестве соучредителя ГК «Вавилон» имеет отношение к реализации в Ростове нескольких успешных проектов: ТЦ «Вавилон» на Красноармейской, ТРЦ «Вавилон» на Северном. По его словам, санаторий «Надежда», обладающий территорией около 20 га на левом берегу реки Темерник, расширился за счет покупки еще 3 га на правом берегу. Кроме того, компания приступила к проектированию 17-этажного спа-отеля на 120 номеров. Его возведение обойдется примерно в 350 млн рублей, из которых 70% составят банковские кредиты, 30% — собственные средства. В компании заявляют о наличии предварительной договоренности с двумя банками и рассчитывают окупить инвестиции в течение 6 лет. Еще свыше 100 млн рублей компания потратит в течение 2013–2014 годов на ремонт и оборудование отдельно стоящего здания частной клиники, которая откроется на территории санатория в марте этого года. Там будут работать около 30 врачей, специализирующихся на направлении неврологии, кардиологии, урологии, гинекологии и т. д. В целом в развитие санатория планируется инвестировать около 500 млн рублей.

— Мы закупаем новый аппарат УЗИ, который может распознавать злокачественные опухоли, современный томограф, — рассказывает Тигран Казарян. — Наши услуги очень востребованы, причем как санаторные, так и диагностические. У нас современная материально-техническая база и хорошие врачи,

поэтому решили выделить клинику в отдельное направление. Информация передается по сарафанному радио. Около 90% пациентов лечатся у нас повторно. Например, на февраль — март в санатории уже нет свободных мест. Наши клиенты — это ростовчане и жители области. Они выбирают наш санаторий, потому что мы предлагаем сбалансированные лечебные программы, охватываем широкий спектр заболеваний, располагаем оборудованием, которого нет в других клиниках и санаториях. Например, у нас есть аппараты для вытягивания всех трех зон позвоночника, уникальная капсула для похудения. Кроме того, многим больным, например сердечникам, рекомендуется санаторные услуги принимать не уезжая далеко от места постоянного проживания, к примеру в те же Минводы. До настоящего времени мы работали в усеченном формате: принимали до 3 тыс. отдыхающих в год, поскольку в нашем корпусе на 170 номеров постоянно шел какой-нибудь ремонт, строился бассейн, фитнес-зал, реконструировались номера. В этом году рассчитываем обслужить до 5 тыс. отдыхающих. Поскольку наше здание работает не только как санаторий, но и как гостиница, к 2017 году, т. е. к моменту пика спроса на гостиничные услуги во время ЧМ по футболу, планируем построить новый корпус на 120 номеров и закончить благоустройство всей территории.

В 2013 году компания высадила на территории санатория более 300 деревьев, большая часть из них — хвойные.

— За 25 лет с начала 1990-х профсоюзным санаторием «Ростовский», который владел землей, были практически уничтожены и старый лес, растущий на территории санатория, и река Темерник, — утверждает Тигран Казарян. — Три четверти деревьев больны и подлежат вырубке. Мы планируем к 2018 году закончить благоустройство парка и новой территории. Мы хотели бы сделать речку прогулочной, пустить по ней лодки и катамараны, а на правом берегу организовать зону торговли и отдыха, открыть концертную площадку. Для этого надо прочистить реку, чтобы она восстановилась за счет подземных родников, а на территории санатория опустились грунтовые воды. Мы готовы сделать это за свой счет, лишь бы нам не предъявляли претензии природоохранные органы. Вторая проблема, которая мешает санаторию полноценно работать, — это отсутствие транспортной развязки на ул. Погодина в районе ул. Нариманова и ул. Цезаря

«ПОСКОЛЬКУ НАШЕ ЗДАНИЕ РАБОТАЕТ НЕ ТОЛЬКО КАК САНАТОРИЙ, НО И КАК ГОСТИНИЦА, К 2017 ГОДУ, Т. Е. К МОМЕНТУ ПИКА СПРОСА НА ГОСТИНИЧНЫЕ УСЛУГИ ВО ВРЕМЯ ЧМ ПО ФУТБОЛУ, ПЛАНИРУЕМ ПОСТРОИТЬ НОВЫЙ КОРПУС НА 120 НОМЕРОВ И ЗАКОНЧИТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ».

Куникова, которую город собирался построить. Сейчас там полузаброшенная территория, где есть пункт приема цветных металлов, пивнушка, а также автомойка, которая сливает грязную воду по склону прямо на наш участок. Несмотря на наши жалобы, природоохранные органы этого не замечают.

Эксперты, опрошенные N, затруднились оценить проект, но сошлись во мнении, что спрос на этом рынке увеличивается. В отделе маркетинга санаторно-курортного объединения

«Донагрокурорт» (владеет санаториями «Руно» и «Дон» в Пятигорске, «Тихий Дон» в Лазаревском) сообщили, что спрос на их санаторные и спа-услуги постоянно растет в среднем на 3,4–3,7% в год. В объединении связывают это с постоянным обновлением медицинской и материально-технической базы, привлечением специалистов, а также с проведением маркетинговых мероприятий.

В компании «РЕЙНА-ТУР НТВ», занимающейся въездным туризмом, с санаторием «Надежда» практически не работают.

— Редко размещаем группы, которые проводят в санатории семинары, пользуются конференц-услугами, а за лечением ростовчане обращаются в санаторий самостоятельно. Экскурсионные группы с учетом ростовских пробок предпочитают селиться в гостиницах, расположенных в центре города, в пешей доступности к историческим и культурным памятникам, центрам досуга, — рассказала менеджер компании «РЕЙНА-ТУР НТВ» Галина Манахова. — Наша фирма помогает с санаторными путевками ростовчанам, которые хотят выехать за пределы города. Пожилым людям и семьям с детьми, которым противопоказаны далекие путешествия, мы предлагаем санаторий «Вешенский», санаторий-профилакторий «Тополь» в Таганроге, санаторий «Русь» в Горячем Ключе, поскольку для таких клиентов большое значение имеет цена. Путевки в эти санатории стоят от 1185 рублей в день с питанием и лечением. В целом рост спроса на санаторные услуги стабильный.

Татьяна Дудник

О САНАТОРИИ «НАДЕЖДА». ОАО «Санаторий «Надежда» — бывший пансионат завода «Ростсельмаш». В 2001 году был выкуплен группой компаний «Вавилон».

Впоследствии у санатория остался один собственник — Тигран Казарян (гендиректор ООО «Вавилон»). Сейчас санаторий оказывает санаторно-курортные, медицинские и гостиничные услуги. Основными профилями являются лечение заболеваний сердечно-сосудистой системы и опорно-двигательного аппарата. В санатории работают спа-центр, бассейн, фитнес-зал, выполняются лечебные и косметологические процедуры, проводится иглорефлексотерапия. Программы лечения рассчитаны на срок от 3 до 21 дня. Стоимость проживания — 1,9–4 тыс. рублей в день. По данным годового отчета ОАО «Санаторий «Надежда» за 2012 год, выручка общества составила 58,7 млн рублей, увеличившись на 57,7%. Чистая прибыль за 2012 год составляла почти 3,9 млн рублей. Доходы санатория на 73,5% получены от санаторно-курортных услуг, на 23,1% — от гостиничных услуг, на 3,4% — от аренды. В 2009 году около 80% отдыхающих санатория составляли пациенты, направленные в санаторий Минздравом и ФСС (по результатам победы в соответствующих тендерах). В 2013 году таких пациентов было менее 5%. На 2014 год был объявлен один государственный тендер на 391 путевку по 1500 руб./сутки. Санаторий «Надежда» предложил цену 1477 руб./сутки. Тендер выиграл бывший детский оздоровительный центр «Красный котельщик» из Таганрога, предложивший цену 1460 руб./сутки. Этот центр и в 2013 году выиграл все тендеры по путевкам для кардиобольных Ростовской области.